



expertises
pressigout
sabatier

Expertises Pressigout-Sabatier
20 avenue du Président Vincent Auriol
87350 Panazol

CCI de Limoges et de Haute-Vienne
16 place Jourdan
87000 Limoges

Estimation préalable en valeurs d'Assurance

réalisée au mois de septembre 2021

CCI LIMOGES ET HAUTE-VIENNE

16 place Jourdan 87000 Limoges

Sites :

- Immeuble consulaire de la CCI
- ~~Ecole 3IL~~
- Centre de formation
- Aéroport





SOMMAIRE

PRESENTATION	3
I. MISSION	4
II. GENERALITES	5
III. NOTES EXPLICATIVES	7
IV. SYNTHESE GENERALE	10
V. BATIMENTS	12



PRESENTATION

DONNEUR D'ORDRE

CCI DE LIMOGES ET DE HAUTE-VIENNE

16 place Jourdan
87000 Limoges

Téléphone : 05 55 45 15 15

ETABLISSEMENTS

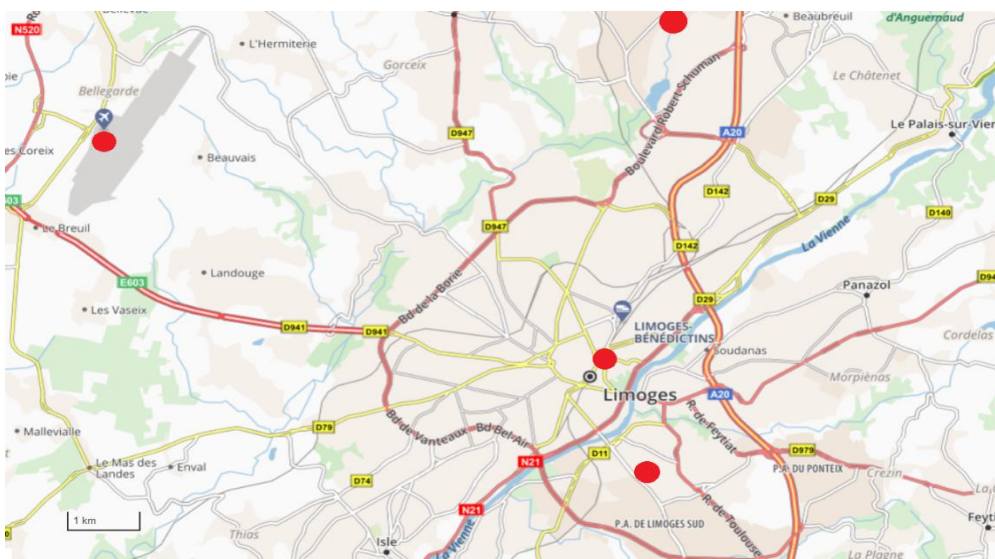
- | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| - Immeuble consulaire (siège) | 16 place Jourdan 87000 Limoges |
| - Ecole 3IL | 43 rue de Sainte-Anne 87015 Limoges |
| - Campus | 11 rue Lebon 87280 Limoges |
| - Aéroport | 81 avenue de l'aéroport 87100 Limoges |

Les bâtiments sont propriété de la CCI, assujettie à la TVA.

Activité principale : Chambre de Commerce et d'Industrie

Position GPS (siège) : 45.8318577504279, 1.265036078762482

PLAN DE SITUATION



NOS REFERENCES

N° de dossier : E.P. 210801

Réalisée par Claude SABATIER et Pierre Henri SABATIER - Tél : 05 55 31 80 10

Date de l'expertise : à partir du 02/09/2021

Date des valeurs : 01/01/2022



I. MISSION

CONDITIONS ET EXECUTION DU PRESENT RAPPORT

Expertises Pressigout-Sabatier a reçu mission, dans le cadre défini par l'article 1710 du Code Civil, d'exprimer son avis quant aux surfaces des bâtiments et valeurs à prendre en compte en vue de l'assurance des biens suivants :

- bâtiments,
- aménagements
- installations générales et techniques
- matériels

pour les établissements listés ci-avant.

Le présent dossier comporte :

- un plan de masse des bâtiments,
- l'état des surfaces des bâtiments au sol et développées,
- l'estimation en valeurs d'assurance, à neuf et vétusté déduite de chacun des bâtiments,
- l'inventaire estimatif en valeurs d'assurance, à neuf et vétusté déduite, du matériel, du mobilier et des agencements.

LES VALEURS INDIQUEES S'ENTENDENT EN € (EUROS) et HORS TAXES A LA DATE DU 01/01/2022.

Cette estimation en valeurs d'assurance incendie n'est pas destinée à remplacer les évaluations en matière de :

FUSION, CESSION, REEVALUATION DE BILAN, APPORT EN NATURE, PARTAGE, LIQUIDATION, EXPROPRIATION, BRIS DE MACHINE, ETC...

Ce dossier est réalisé strictement dans le but de définir les surfaces de bâtiment et les valeurs d'assurance matériel.

Certains biens estimés ne peuvent être isolés et valorisés hors de leur ensemble.

LIMITES D'UTILISATION DE NOS VALEURS

En aucun cas, nos valeurs ne peuvent être utilisées pour déterminer :

- Une valeur à retenir en assurance bris de machine,
- Une valeur vénale ou une valeur économique,
- Ainsi que, d'une façon générale, toute valorisation dont le but serait étranger à l'assurance de biens ou de risques locatifs ordinaires pour lesquelles une étude distincte est nécessaire.

Les caves, sous-sols et fondations considérées comme normales en bon terrain, sont inclus dans cette valeur. De ce fait, les aménagements spéciaux comme les renforts de fondations, les réseaux souterrains d'eau, de gaz ou d'électricité.

Les éventuelles mises en conformité ne font pas partie de cette expertise.

Les éventuels coûts dus aux changements de réglementation, comme par exemple les exigences que pourraient avoir les Bâtiments de France ou les Monuments Historiques ne sont pas pris en compte.



II. GENERALITES

L'ESTIMATION PREALABLE A L'ASSURANCE

Les valeurs à retenir (définitions) :

A. VALEUR A NEUF

Bâtiments

Valeur au prix de reconstruction à l'identique, honoraires d'architecte compris. Les caves, sous-sols et fondations considérées normales en bon terrain, sont inclus dans cette valeur.

Matériels, Mobiliers, installations générales et techniques

Valeur de remplacement au prix de vente du constructeur augmenté des frais de transport (comprenant frais de douanes) et d'installation.

Si le matériel n'est plus fabriqué, c'est la valeur de remplacement estimée pour un matériel neuf, de rendement et de caractéristiques identiques, augmentée des frais de transport et d'installation. Il est possible que certains matériels ne se trouvent pas dans le bâtiment indiqué ; toutefois, ils se trouvent de toute manière sur le site.

B. VALEUR D'ASSURANCE

Bâtiments et matériels

Valeur vétusté déduite (ou Valeur d'Assurance) est la valeur obtenue en appliquant sur la valeur à neuf, un abattement pour vétusté tenant compte de la qualité et de l'ancienneté des matériels, des conditions et durée d'utilisation, de l'état d'entretien.



Situation juridique des biens

Les biens en location

Les occupants ou locataires à titre gratuit ou onéreux, avec ou sans bail, sont présumés responsables vis à vis de leurs propriétaires de l'ensemble des dommages qui peuvent être causés aux bâtiments qu'ils occupent par un sinistre provenant de leur occupation.

Location partielle

Si la responsabilité du locataire est reconnue, celui-ci est présumé responsable de l'ensemble des dommages causés aux bâtiments et à leur contenu.

Si la responsabilité n'est pas effectivement établie, tous les locataires ou occupants sont responsables vis à vis du propriétaire au prorata de la valeur locative.

TVA

Selon le régime fiscal choisi par le propriétaire, le locataire total ou partiel doit assurer la valeur de reconstruction vétusté déduite hors T.V.A. ou T.V.A. comprise.

Agencements et Embellissements réalisés par le locataire

Suivant les clauses du bail, il appartient au bailleur ou au locataire de garantir les aménagements et embellissements réalisés financièrement par le locataire.

En l'absence de clause particulière, en cas de rupture de bail, le propriétaire doit prévoir la garantie de ces aménagements et le locataire de prévoir la même garantie en tant que perte financière.



III. NOTES EXPLICATIVES

A. ESTIMATION DES BATIMENTS ET DES AMENAGEMENTS IMMOBILIERS

Sont compris

- Notre estimation comprend un descriptif sommaire de chaque bâtiment, la surface hors oeuvre des planchers, la valeur d'assurance à neuf et la valeur d'assurance vétusté déduite.
- Ces valeurs et ces surfaces sont reprises sous forme de tableaux récapitulatifs.
- Les fondations considérées comme normales en bon terrain.
- Les caves, les sous-sols et les galeries techniques souterraines.
- Les honoraires d'architecte.
- Les installations fixes considérées comme immeubles par destination.

Sont exclus

- Les travaux et aménagements extérieurs tels que clôtures, murs de soutènement, parkings, voies d'accès, canalisations enterrées, ouvrages désaffectés, fosses, V.R.D., etc...
- Les frais de déblais et de démolition ainsi que les frais exposés à la suite de mesures conservatoires imposées par une décision administrative.
- Les frais de mise en conformité nécessités par la législation et la réglementation administrative.

Pour ces garanties particulières, il est conseillé de vous adresser à votre assureur.



B. ESTIMATION DU MATERIEL

Sont compris

- Notre estimation comprend l'inventaire du matériel et des agencements mobiliers estimés en valeur d'assurance à neuf et à la fin de chaque bâtiment ou rubrique, la valeur d'assurance vétusté déduite.
- Ces valeurs sont reprises sous forme de tableau récapitulatif.
- Les installations pouvant être détachées des bâtiments sans détérioration (sauf exclusion).
- Les aménagements et embellissements locatifs réalisés en cours de bail (suivant les clauses du bail).
- Les matériels et outillages en location et location vente, en prêt, confiés ou appartenant à des tiers (sauf exclusion).

Sont exclus

- Les véhicules immatriculés.
- Les biens soumis à une assurance spéciale tels que :
moules, modèles, dessins, échantillons, archives, logiciels, supports informatiques.
- Les biens assurés avec les marchandises (matières premières, produits finis, produits en cours de fabrication, emballages etc...)
- Les objets et effets appartenant au personnel, et plus généralement les biens sur site appartenant à des tiers
- Les matériels et outillages entreposés chez des tiers.
- Les tuyauteries enterrées, massifs de machines, etc... qui peuvent être exclus de l'assurance.
- Les biens faisant l'objet d'une rubrique spéciale et que la société ne souhaite pas assurer.

C. INSTALLATIONS GENERALES ET TECHNIQUES

Sont qualifiés d'installations générales et techniques dans les rubriques BATIMENTS ou MATERIELS les biens affectés aux fonctionnalités ci-après :

- Courants faibles
- Chauffage, conditionnement d'air, climatisation
- Distribution électrique
- Distribution d'eau industrielle, d'air comprimé et de fluides divers
- Détection et lutte contre l'incendie
- Ascenseur, monte-charges, escaliers mécaniques.



D. VALORISATION

Les valeurs retenues sont celles en vigueur à la date de l'expertise préalable ; naturellement, dans le temps, elles sont l'objet de fluctuations.

De ce fait, des mises à jour périodiques sont indispensables pour suivre l'évolution de la vie de l'entreprise et les modifications afférentes .

E. PRECISIONS IMPORTANTES

Les déclarations faites à l'assureur sont de la responsabilité de l'assuré. Celui-ci s'expose aux sanctions prévues à l'article L. 121.5 du Code des Assurances qui stipule, en matière de sous-assurance que "S'il résulte des estimations que la valeur de la chose assurées excède au jour du sinistre la somme garantie, l'assuré est considéré comme restant son propre assureur pour l'excédent, et supporte, en conséquence, une part proportionnelle du dommage, sauf convention contraire".



IV. SYNTHÈSE GÉNÉRALE

Les éventuelles renonciations à recours entre locataire et propriétaire apparaissant dans le bail doivent être prises en compte par l'assureur.

A. BATIMENTS : RECAPITULATION VALEURS ET SURFACES

	Surfaces en m ²		Valeurs en euros	
	Surface hors œuvre au sol	Surface Développée hors œuvre	A neuf HT	Vétusté déduite HT
Immeuble consulaire	1 434	7 819	14 500 000 €	10 975 000 €
Ecole d'ingénieur 3IL	2 657	8 400	13 795 000 €	10 346 000 €
Campus	3 034	5 426	10 927 000 €	8 196 000 €
Aéroport Limoges Bellegarde	16 538	21 351	25 424 000 €	19 330 000 €
Totaux	23 663	42 996	64 646 000 €	48 847 000 €

B. MATÉRIELS : RECAPITULATION VALEURS

	Valeur d'assurance matériels	
	A neuf HT	Vétusté déduite HT
Immeuble consulaire	1 071 700 €	833 100 €
Ecole d'ingénieur 3IL	1 489 700 €	1 177 100 €
Campus	469 000 €	372 000 €
Aéroport Limoges Bellegarde	21 313 100 €	16 340 800 €
Valeur à neuf HT au 01/2022 Valeur vétusté déduite HT au 01/2022	24 343 500 €	18 723 000 €



C. GENERAL : RECAPITULATION VALEURS ET SURFACES

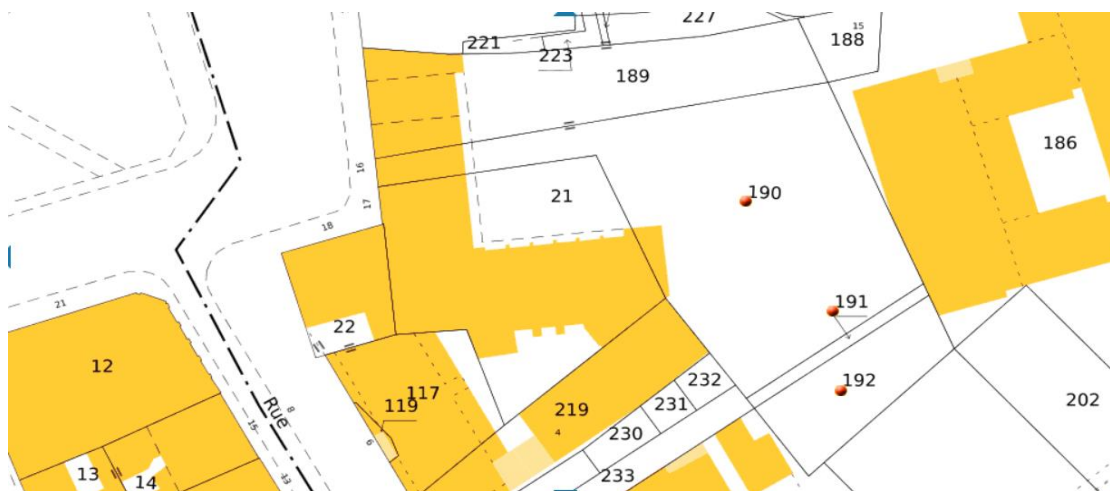
	Surfaces en m ²		Valeurs en euros des bâtiments et matériels	
	Surface hors œuvre au sol	Surface Développée hors œuvre	A neuf HT	Vétusté déduite HT
Immeuble consulaire	1 434	7 819	15 571 700 €	11 808 100 €
Ecole d'ingénieur 3IL	2 657	8 400	15 284 700 €	11 523 100 €
Campus	3 034	5 426	11 396 000 €	8 568 000 €
Aéroport Limoges Bellegarde	16 538	21 351	46 737 100 €	35 670 800 €
Totaux	23 663	42 996	88 989 500 €	67 570 000 €

V. BATIMENTS

A. VUES DES SITES

IMMEUBLE CONSULAIRE

Les bâtiments sont situés sur les parcelles cadastrales 000 EN 21, 000 EN 189 et 000 EN 190 :

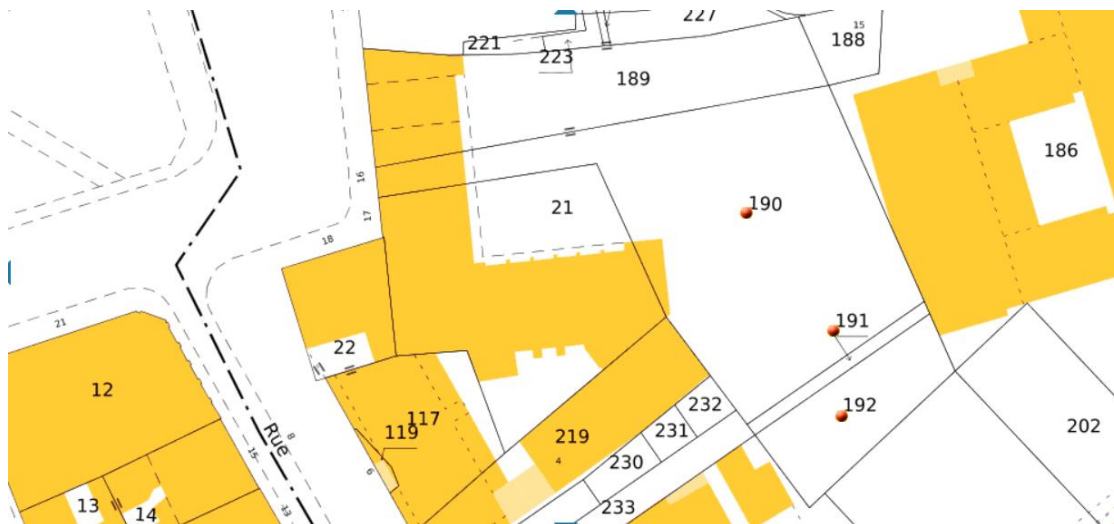


Vue aérienne (Géoportail) :

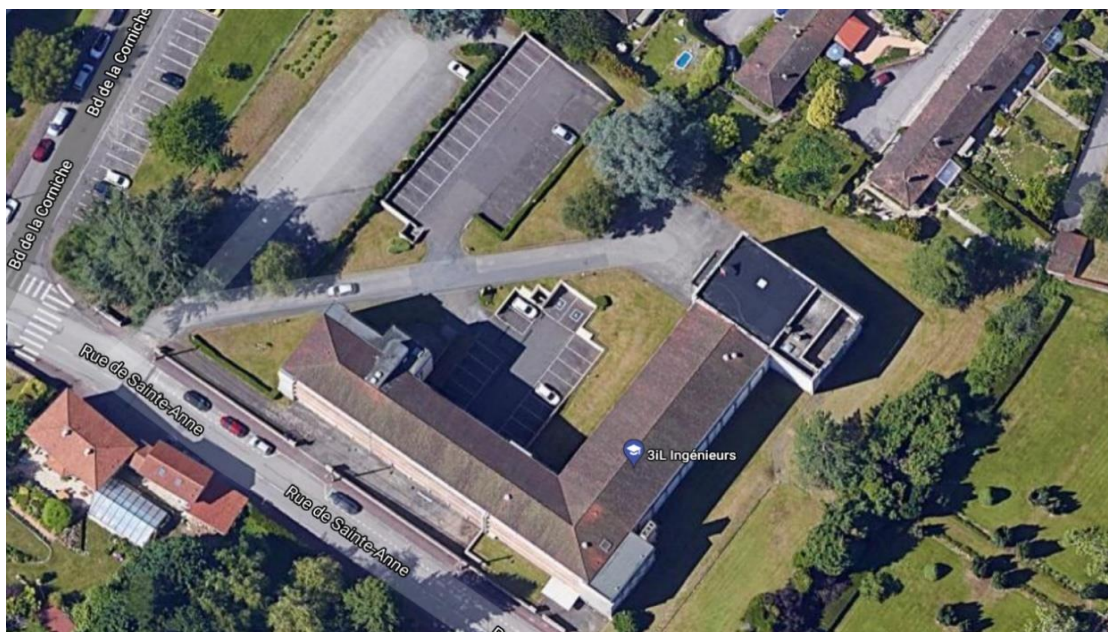


ECOLE D'INGENIEURS 3IL

Les bâtiments sont situés sur la parcelle 000 EW 271 :



Vue aérienne (Google Maps) :



CAMPUS (CENTRE DE FORMATION)

Les bâtiments sont situés sur la parcelle 000 MH 19 :



Vue aérienne (Géoportail) :





AEROPORT LIMOGES-BELLEGARDE

Les bâtiments sont situés sur la parcelle 000 RL 40 :



Vue aérienne (Géoportail) :



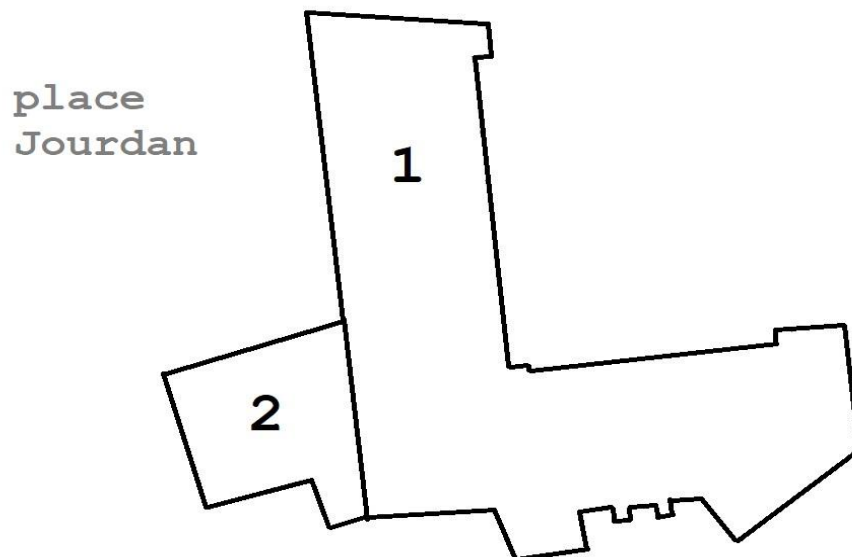


B. IMMEUBLE CONSULAIRE

Adresse : 16 place Jourdan 87000 Limoges



La chambre de commerce se compose de deux bâtiments.
Le bâtiment 1 est occupé partiellement (du 2ème au 6ème étages) par des locataires.





Récapitulations

Surfaces bâtiments

	Surface au sol hors œuvre (en m²)	Surface développée hors œuvre (en m²)
Bâtiment 1 : Bâtiment principal	1 203	6 579
Bâtiment 2 - Immeuble Boisseuil	231	1 240
Total	1 434	7 819

Valeurs bâtiments

	Valeur à neuf (en euros HT)	Valeur vétusté déduite (en euros HT)
Bâtiment 1 : Bâtiment principal	12 300 000 €	9 225 000 €
Bâtiment 2 - Immeuble Boisseuil	2 200 000 €	1 750 000 €
Total	14 500 000 €	10 975 000 €

Valeurs matériels

	Valeur à neuf (en euros HT)	Valeur vétusté déduite (en euros HT)
Bâtiment 1 : Bâtiment principal	800 800 €	606 230 €
Bâtiment 2 - Immeuble Boisseuil	141 500 €	110 400 €
Extincteurs	16 600 €	14 940 €
Biens confiés	112 800 €	101 530 €
Total	1 071 700 €	833 100 €



Bâtiment 1 : Bâtiment principal



Surface hors œuvre au sol	1203 m ²
Surface développée hors œuvre	6579 m ²

Bâtiment comprenant rez-de-chaussée, sous-sol, 7 étages partiels et terrasse.

FONDATIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Ossature en béton armé

Maçonnerie en béton en remplissage entre poteaux

Planchers et escaliers en béton armé

Terrasse en béton armé avec étanchéité et dallage

Menuiseries :

- portes, fenêtres, châssis en aluminium
- portes automatiques
- portes-fenêtres aluminium

GROS ŒUVRE, SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Sol dallage béton avec chape ciment et carrelage partiel

Faux-plafonds, coisons de doublage et de distribution

Halle d'accueil

Menuiseries :

- portes isoplans, portes bois
- placards incorporés

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture terrasse en béton armé avec étanchéité

Skydômes, pyrodômes

DIVERS

Stores extérieurs

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation électrique d'éclairage

Installation électrique, installation informatique

Sanitaires

Chauffage central à eau chaude avec chaudières gaz

Conditionnement d'air, alarme incendie

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

12 300 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

9 225 000 €



Bâtiment 2 - Immeuble Boisseuil



Surface hors œuvre au sol	231 m ²
Surface développée hors œuvre	1240 m ²

Bâtiment comprenant sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages et grenier.

FONDATIONS

Semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Murs en maçonnerie de pierre avec encadrements, chaînes d'angle, linteaux, appuis, balcon, corniche et lucarnes en pierre de taille

Menuiseries :

- portes, fenêtres, châssis en bois et aluminium
- devanture aluminium avec porte automatique
- persiennes

GROS ŒUVRE, SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Planchers en bois

Refend en pierre

Faux plafonds en dalles acoustiques

Cloisonnement en briques et plaques de plâtre

Escaliers en bois et rampe en bois

Menuiseries :

- portes isoplanes et bois
- placards

Aménagement de bureaux

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture à la Mansard avec couverture en ardoise et charpente bois

Exutoire de fumées

Chiens assis

Zinguerie : gouttières, descentes en zinc sur bureau

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation électrique, installation informatique

Alarme incendie

Sanitaires

Chauffage eau

Conditionnement d'air

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

2 200 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

1 750 000 €



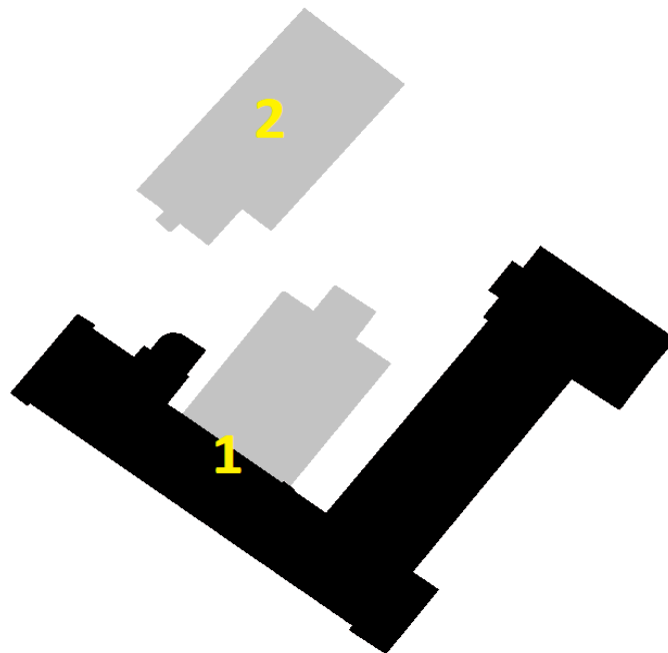
C. ECOLE D'INGENIEURS 3IL

Adresse : 43 Rue de Sainte-Anne 87000 Limoges



L'école se compose de deux bâtiments.

Le bâtiment 1 est loué partiellement à la société Free qui occupe un toit terrasse pour ses antennes mobile et leurs équipements dédiés.





Récapitulations

Surfaces bâtiments

	Surface au sol hors œuvre (en m ²)	Surface développée hors œuvre (en m ²)
Ecole d'ingénieur	2 079	7 244
Parking	578	1 156
Total	2 657	8 400

Valeurs bâtiments

	Valeur à neuf (en euros HT)	Valeur vétusté déduite (en euros HT)
Ecole d'ingénieur	13 230 000 €	9 922 000 €
Parking	565 000 €	424 000 €
Total	13 795 000 €	10 346 000 €

Valeurs matériels

	Valeur à neuf (en euros HT)	Valeur vétusté déduite (en euros HT)
Ecole d'ingénieur	1 398 600 €	1 104 400 €
Parking	1 100 €	900 €
Extincteurs	16 900 €	13 500 €
Biens confiés	73 100 €	58 300 €
Total	1 489 700 €	1 177 100 €

Bâtiment 1 : Ecole



Surface hors œuvre au sol	2079 -m ²
Surface développée hors œuvre	7244 -m ²

Bâtiment comprenant un sous-sol et rez-de-chaussée bas partiels, un rez de chaussée haut, deux étages partielle.

FONDATIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Murs en maçonnerie de béton et parpaings avec enduit extérieur ciment et ossature en béton armé.

Planchers, voiles, escaliers en béton armé

Crépi extérieur et faïence

Dallage béton avec chape ciment

Plancher haut en béton armé

Menuiseries :

- portes en bois, portes aluminium
- fenêtres double vitrage en bois et PVC
- châssis
- stores intérieurs et extérieurs
- portes automatiques en entrée

Murs de refend en béton armé

Escaliers en béton armé avec revêtement souple

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Cloisons de doublage avec isolation, faux plafonds en dalles acoustiques

Cloisons de distribution en briques avec enduit plâtre et en plaques de plâtre

Portes isoplanes, châssis métalliques, rideaux, placards

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture en terrasse avec étanchéité multicouches

Skydomes, pyrodomes

Zinguerie : chéneaux, descentes PVC

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Electricité courants faibles avec réseau de secours

Chauffage eau chaude avec chaudière gaz, eau chaude sanitaire

Sanitaires avec éviers, lavabos, urinoirs, WC

Eclairage de secours

VMC



EMBELLISSEMENTS

~~Revêtement de sol carrelage et revêtements souples~~
~~Peinture, papier peint et revêtements muraux divers~~
Faïence

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

~~Installation informatique, installation multimédia~~
~~Installations de climatisation~~
Alarme incendie
Enseigne

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022
Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

13 230 000 €

9 922 000 €



~~Bâtiment 2 - Parking à deux niveaux.~~



Surface hors œuvre au sol	578 m ²
Surface développée hors œuvre	1156 m ²

~~Bâtiment comprenant un sous-sol partiellement enterré et un rez-de-chaussée à ciel ouvert, les deux niveaux à usage de parking.~~

~~FONDATIONS~~

~~Fondations et dés en béton armé~~

~~ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES~~

~~Piliers en béton armé~~

~~Terrasse en béton armé~~

~~Murs en béton armé faisant partiellement acrotères~~

~~Escalier en béton armé~~

~~Sol en revêtement bitumineux en sous-sol~~

~~Sol en revêtement bitumineux avec étanchéité multicouche
au rez-de-chaussée.~~

~~EQUIPEMENTS TECHNIQUES~~

~~Installation d'éclairage~~

~~Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022~~

~~565 000 €~~

~~Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022~~

~~424 000 €~~



D. CAMPUS

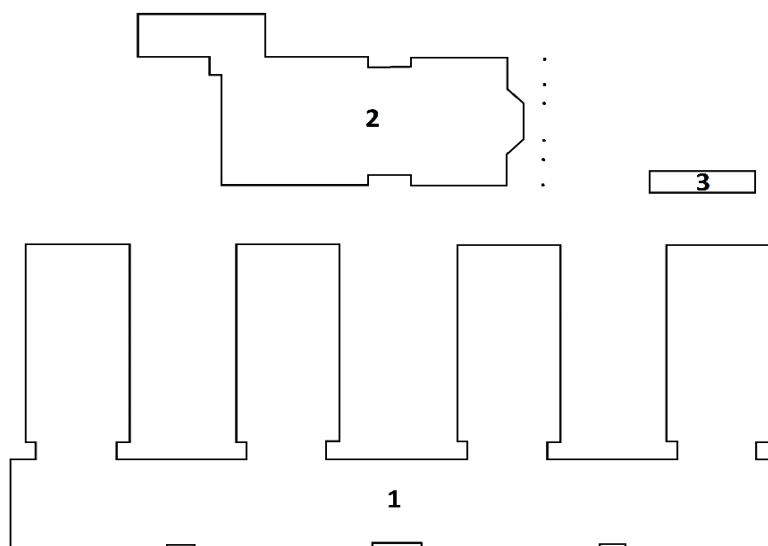
Adresse : 11 Rue Philippe Lebon 87000 Limoges



Le campus se compose de trois bâtiments.

Le bâtiment 1 est loué partiellement aux sociétés La Poste et ~~Indépendance Royale~~.

~~Le bâtiment 2 est loué à la société Indépendance Royale. Cependant, le bail arrivant à échéance, la CCI va récupérer ses locaux et mettre en place des salles de classe.~~ Cette estimation prend en compte cette évolution.





Récapitulations

Surfaces bâtiments

	Surface au sol hors œuvre (en m²)	Surface développée hors œuvre (en m²)
Bâtiment 1 - formation et services administratifs	2 392	4 784
Bâtiment 2 - chaufferie - formation (en devenir)	604	604
Bâtiment 3 - abri à vélos	38	38
Total	3 034	5 426

Valeurs bâtiments

	Valeur à neuf (en euros HT)	Valeur vétusté déduite (en euros HT)
Bâtiment 1 - formation et services administratifs	9 600 000 €	7 200 000 €
Bâtiment 2 - chaufferie - formation (en devenir)	1 318 000 €	989 000 €
Bâtiment 3 - abri à vélos	9 000 €	7 000 €
Total	10 927 000 €	8 196 000 €

Valeurs matériels

	Valeur à neuf (en euros HT)	Valeur vétusté déduite (en euros HT)
Bâtiment 1 - formation et services administratifs	400 700 €	318 300 €
Bâtiment 2 - chaufferie - formation (en devenir)	24 000 €	20 000 €
Bâtiment 3 - abri à vélos	1 000 €	1 000 €
Extincteurs	6 700 €	5 200 €
Biens confiés	36 600 €	27 500 €
Total	469 000 €	372 000 €



Bâtiment 1 - formation et services administratifs

Bâtiment comprenant un rez-de-chaussée et un étage.

Surface hors œuvre au sol	2392 m²
Surface développée hors œuvre	4784 m²

FONDATIIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Murs en maçonnerie de béton et parpaings avec enduit extérieur ciment et ossature en béton armé.

Planchers, voiles, escaliers en béton armé

Crépi extérieur et faïence

Dallage béton avec chape ciment

Plancher haut en béton armé

Menuiseries :

- portes en bois, portes aluminium
- fenêtres double vitrage en bois et PVC
- chassis
- stores intérieurs et extérieurs
- portes automatiques en entrée

Murs de refend en béton armé

Escaliers en béton armé avec revêtement souple

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Cloisons de doublage avec isolation, faux plafonds en dalles acoustiques

Cloisons de distribution en briques avec enduit plâtre et en plaques de plâtre

Portes isoplanes, châssis métalliques, rideaux, placards

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture en terrasse avec étanchéité multicouches

Skydomes, pyrodomes

Zinguerie : chéneaux, descentes PVC

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Electricité courants faibles avec réseau de secours

Chauffage eau chaude avec chaudière gaz, eau chaude sanitaire

Sanitaires avec éviers, lavabos, urinoirs, WC

Eclairage de secours

VMC

EMBELLISSEMENTS

Revêtement de sol carrelage et revêtements souples

Peinture, papier peint et revêtements muraux divers

Faïence

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation informatique, installation multimédia

Installations de climatisation

Alarme incendie

Enseigne

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

9 600 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

7 200 000 €



Bâtiment 2 - chaufferie - formation (en devenir)

Bâtiment comprenant un simple rez-de-chaussée.

Surface hors œuvre au sol	604 m ²
Surface développée hors œuvre	604 m ²

FONDATIONS

Semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Murs en béton avec ossature béton armé

Enduit crépi extérieur

Menuiseries :

- portes, portes-fenêtres métal
- châssis métal

GROS ŒUVRE, SECOND ŒUVRE

Sol : dallage béton armé avec chape ciment et carrelage

Murs de refend en béton

Cloisons et doublages en plaques de plâtre avec isolation

Faux plafond en dalles acoustiques

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture terrasse en béton armé avec étanchéité multicouches

Couverture en plaques bitumineuses et bacs aciers avec étanchéité multicouches sur auvent

Zinguerie : chéneaux et descentes

DIVERS

Revêtements muraux peinture

Faïence partielle dans sanitaires et ancienne cuisine

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation électrique

Sanitaires : éviers, lavabos, douches, urinoirs, WC

Chauffage central eau chaude avec chaudière gaz et radiateurs eau

Eclairage de secours, VMC

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

1 318 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

989 000 €



Bâtiment 3 - abri à vélos

Bâtiment comprenant un simple rez-de-chaussée.

Surface hors œuvre au sol	38 m ²
Surface développée hors œuvre	38 m ²

FONDATIONS

Dés en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Ossature métallique

Bardage partiel en tôles laquées

Menuiseries :

- porte métallique

GROS ŒUVRE, SECOND ŒUVRE

Sol : dallage béton avec chape ciment

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture en appentis

Charpente métallique élevée sur poteaux métalliques

Couverture en bacs aciers

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022
Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

9 000 €

7 000 €



E. AEROPORT

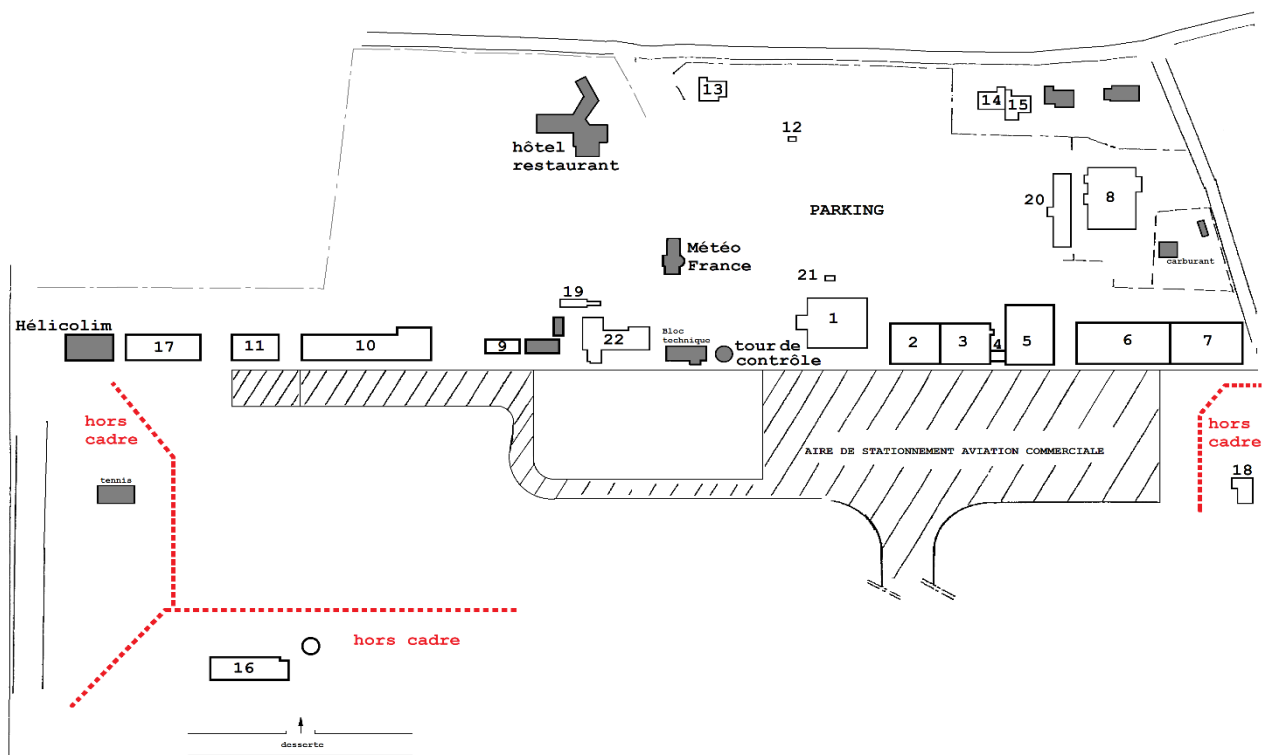
Adresse : 81 Av. de l'Aéroport 87000 Limoges



L'aéroport comporte vingt-deux bâtiments appartenant à la CCI.

Les bâtiments 1 & 6 sont occupés partiellement par des locataires, les bâtiments 7, 9, 10, 11, 13, 20 sont occupés totalement par les locataires.

Les bâtiments 8, 14, 15, 18 sont inoccupés.





Récapitulations

Surfaces bâtiments

	Surface au sol hors œuvre (en m²)	Surface développée hors œuvre (en m²)
Bâtiment 1 : Aérogare	2 271	5 367
Bâtiment 2 : Hangar n°0 - Matériel de piste	840	840
Bâtiment 3 : Hangar n°1 - matériel de piste et d'infrastructure	830	830
Bâtiment 4 : Bureaux Service et Infrastructure	103	103
Bâtiment 5 : Matériel infrastructure, atelier	1 290	1 436
Bâtiment 6 : Hangar n°3	2 251	2 251
Bâtiment 7 : Hangar n°4	1 324	1 464
Bâtiment 8 : Ancien local La Poste & Chronopost	1 480	1 690
Bâtiment 9 : Club house aéroclub	210	210
Bâtiment 10 : Hangar aéroclub	1 310	1 310
Bâtiment 11 : SAG - Section Aérienne de la Gendarmerie	446	632
Bâtiment 12 : Dépôt	20	20
Bâtiment 13 : Locaux commerciaux	200	200
Bâtiment 14 : Villa	175	175
Bâtiment 15 : Villa	195	195
Bâtiment 16 : Hangar à planeurs	1 180	1 180
Bâtiment 17 : Hangar 3 cellules	720	720
Bâtiment 18 : Villa	175	250
Bâtiment 19 : Bureau balisage / salle régulateurs	110	110
Bâtiment 20 : Bureaux	535	1 093
Bâtiment 21 : Local loueurs de voitures	92	92
Bâtiment 22 : Local pompiers et central électrique	781	1 183
Total	16 538	21 351



Valeurs bâtiments

	Valeur à neuf (en euros HT)	Valeur vétusté déduite (en euros HT)
Bâtiment 1 : Aérogare	11 500 000 €	8 970 000 €
Bâtiment 2 : Hangar n°0 - Matériel de piste	846 000 €	634 000 €
Bâtiment 3 : Hangar n°1 - matériel de piste et d'infrastructure	837 000 €	628 000 €
Bâtiment 4 : Bureaux Service et Infrastructure	212 000 €	203 000 €
Bâtiment 5 : Matériel infrastructure, atelier	1 215 000 €	875 000 €
Bâtiment 6 : Hangar n°3	2 100 000 €	1 640 000 €
Bâtiment 7 : Hangar n°4	1 373 000 €	1 030 000 €
Bâtiment 8 : Ancien local La Poste & Chronopost	1 100 000 €	712 000 €
Bâtiment 9 : Club house aéroclub	235 000 €	176 000 €
Bâtiment 10 : Hangar aéroclub	790 000 €	570 000 €
Bâtiment 11 : SAG - Section Aérienne de la Gendarmerie	448 000 €	379 000 €
Bâtiment 12 : Dépôt	14 000 €	11 000 €
Bâtiment 13 : Locaux commerciaux	310 000 €	232 000 €
Bâtiment 14 : Villa	280 000 €	182 000 €
Bâtiment 15 : Villa	312 000 €	109 000 €
Bâtiment 16 : Hangar à planeurs	567 000 €	425 000 €
Bâtiment 17 : Hangar 3 cellules	468 000 €	350 000 €
Bâtiment 18 : Villa	280 000 €	154 000 €
Bâtiment 19 : Bureau balisage / salle régulateurs	170 000 €	136 000 €
Bâtiment 20 : Bureaux	1 140 000 €	855 000 €
Bâtiment 21 : Local loueurs de voitures	211 000 €	199 000 €
Bâtiment 22 : Local pompiers et central électrique	1 016 000 €	860 000 €
Total	25 424 000 €	19 330 000 €



Valeurs matériels

	Valeur à neuf (en euros HT)	Valeur vétusté déduite (en euros HT)
Bâtiment 1 : Aérogare	7 514 500 €	5 902 500 €
Bâtiment 2 : Hangar n°0 - Matériel de piste	77 400 €	61 400 €
Bâtiment 3 : Hangar n°1 - matériel de piste et d'infrastructure	5 600 €	4 400 €
Bâtiment 4 : Bureaux Service et Infrastructure	29 100 €	19 500 €
Bâtiment 5 : Matériel infrastructure, atelier	3 157 900 €	2 197 400 €
Bâtiment 6 : Hangar n°3	21 000 €	17 000 €
Bâtiment 7 : Hangar n°4	0 €	0 €
Bâtiment 8 : Ancien local La Poste & Chronopost	0 €	0 €
Bâtiment 9 : Club house aéroclub	0 €	0 €
Bâtiment 10 : Hangar aéroclub	0 €	0 €
Bâtiment 11 : SAG - Section Aérienne de la Gendarmerie	0 €	0 €
Bâtiment 12 : Dépôt	0 €	0 €
Bâtiment 13 : Locaux commerciaux	0 €	0 €
Bâtiment 14 : Villa	0 €	0 €
Bâtiment 15 : Villa	0 €	0 €
Bâtiment 16 : Hangar à planeurs	0 €	0 €
Bâtiment 17 : Hangar 3 cellules	0 €	0 €
Bâtiment 18 : Villa	0 €	0 €
Bâtiment 19 : Bureau balisage / salle régulateurs	252 000 €	196 600 €
Bâtiment 20 : Bureaux	0 €	0 €
Bâtiment 21 : Local loueurs de voitures	45 200 €	35 300 €
Bâtiment 22 : Local pompiers et central électrique	129 100 €	92 600 €
Installations générales et techniques (balisage piste et installations électriques dédiées, électricité force et secours, installation et éclairage parking)	9 500 000 €	7 300 000 €
Eclairage aéroport	410 000 €	360 000 €
Extincteurs	64 600 €	58 100 €
Matériels aux tiers	106 700 €	96 000 €
Total	21 313 100 €	16 340 800 €

Bâtiment 1 : Aérogare



Surface hors œuvre au sol	2271 m ²
Surface développée hors œuvre	5367 m ²

Bâtiment comprenant un rez-de-chaussée, un sous-sol et un étage partiel.

FONDATIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Murs en maçonnerie de béton armé avec murs en béton banché au sous-sol.

Ossature métallique au rez-de-chaussée et mezzanine.

Planchers béton

Menuiseries :

- portes en aluminium, châssis en aluminium
- fenêtres double vitrage en aluminium
- portes automatiques

Bardages en bacs acier

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Plâtrerie, cloisonnements et doubles cloisons avec isolation thermique et faux plafonds

Aménagement de bureaux et locaux technique

Ascenseurs, monte-charge, escaliers mécaniques

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Charpente métallique

Couverture en bacs acier double peau avec isolant et étanchéité multicouche.

Zinguerie : chéneaux, descentes.

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Electricité courants faibles avec réseau de secours

Chauffage, climatisation, eau chaude sanitaire, brumisation

EMBELLISSEMENTS

Revêtement de sol carrelage et revêtements souples

Peinture, papier peint et revêtements muraux divers

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation informatique, installation multimédia

Alarme

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

11 500 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

8 970 000 €



Bâtiment 2 : Hangar n°0 - Matériel de piste



Surface hors œuvre au sol	840 m ²
Surface développée hors œuvre	840 m ²

Bâtiment comprenant simple rez-de-chaussée.

FONDATIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Ossature métallique

Sol enrobé bitumineux

Bardage bacs acier faisant acrotère

Menuiseries :

- portes métalliques
- portail coulissant toute largeur
- échelle avec crinoline

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Aménagement de bureaux avec portes métalliques, châssis aluminium,
bardage extérieur, doublage et cloisons plaques de plâtre, sol béton peint,
chauffage par climatisation

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Couverture bacs acier avec étanchéité

Charpente métallique

Pyrodômes

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Eau, électricité, électricité force

Sanitaires

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation informatique

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

846 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

634 000 €



Bâtiment 3 : Hangar n°1 - matériel de piste et d'infrastructure



Surface hors œuvre au sol	830 m ²
Surface développée hors œuvre	830 m ²

Bâtiment comprenant simple rez-de-chaussée.

FONDACTIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Ossature métallique.

Dalle béton armé, chape ciment peint

Bardage bacs acier avec enduit coupe-feu partiel et plaques translucides

Menuiseries :

- portes métalliques
- portail coulissant toute largeur

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Aménagement de bureaux

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Couverture bacs acier avec isolation shedisol et étanchéité

Charpente métallique en treillis

Pyrodômes

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Eau, électricité

Sanitaires

Chauffage par aérothermes

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation informatique, chaudière

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

837 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

628 000 €



Bâtiment 4 : Bureaux Service et Infrastructure



Surface hors œuvre au sol	103 m ²
Surface développée hors œuvre	103 m ²

Bâtiment comprenant simple rez-de-chaussée.

FONDATIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Ossature métallique

Bardage en bacs acier double peau

Dalle béton avec chape béton ciré

Portes métalliques

Châssis aluminium, fenêtres aluminium

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Plafond suspendu acoustique

Cloisonnement plaques de plâtre avec isolation

Portes intérieures isoplanes

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Couverture en bacs acier double peau avec isolant et étanchéité

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Sanitaires

Eau, électricité

Climatisation

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation informatique

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

212 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

203 000 €



Bâtiment 5 : Matériel infrastructure, atelier



Surface hors œuvre au sol	1290 m ²
Surface développée hors œuvre	1436 m ²

Bâtiment comprenant rez-de-chaussée et étage partiel.

FONDATIIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Ossature métallique

Murs béton

Plancher bacs acier et béton

Bardage en bacs acier simple peau avec dalles translucides

Dalle béton avec chape peinte

Portails métalliques coulissant

Portail métallique coulissant toute largeur

Escaliers métalliques

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Aménagement de bureaux et locaux techniques

Portail PVC coulissant

Portes intérieures isoplanes

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Charpente métallique en treillis

Couverture en bacs acier deux pentes

Skydomes, Pyrodomes

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Sanitaires

Eau, électricité

Chauffage air pulsé

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation informatique

Installation carburant avec cuve, pompe et mur de rétention,
2 cuves enterrées

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

1 215 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

875 000 €



Bâtiment 6 : Hangar n°3



Surface hors œuvre au sol	2251 m ²
Surface développée hors œuvre	2251 m ²

Bâtiment comprenant un simple rez-de-chaussée.

FONDATIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Ossature métallique

Bardage en bacs acier double peau

Maçonnerie partielle en parpaings avec enduit ciment

Dalle béton armé avec chape peinte

Porte de secours

Portail métallique coulissant toute largeur toute hauteur

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Aménagement de bureaux et locaux techniques avec châssis fixes,
fenêtres, châssis coulissants, porte-fenêtre, volets roulants

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Charpente métallique

Couverture en bacs acier double peau avec étanchéité et isolation

Skydomes, Pyrodomes

Echelle avec crinoline

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Sanitaires

Eau, électricité

Chauffage électrique dans bureaux

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation informatique

Equipements divers

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

2 100 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

1 640 000 €



Bâtiment 7 : Hangar n°4



Surface hors œuvre au sol	1324 m ²
Surface développée hors œuvre	1464 m ²

Bâtiment comprenant un rez-de-chaussée et un étage partiel.

FONDATIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Ossature métallique

Bardage en bacs acier double peau

Dalle béton armé avec chape cirée

Porte de secours

Portail métallique coulissant toute largeur toute hauteur

Portails coulissants

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Aménagement de bureaux et locaux techniques avec châssis fixes,
fenêtres, châssis coulissants

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Charpente métallique

Couverture en bacs acier double peau avec étanchéité et isolation

Skydomes, Pyrodomes

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Sanitaires

Eau, électricité

Chauffage électrique dans bureaux, chauffage radiants dans atelier

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation informatique

Equipements divers

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

1 373 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

1 030 000 €



Bâtiment 8 : Ancien local La Poste & Chronopost



Surface hors œuvre au sol	1480 m ²
Surface développée hors œuvre	1690 m ²

Bâtiment comprenant un rez-de-chaussée, un étage partiel et des auvents.

FONDATIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Murs en bmaçonnerie de parpaings

Bardage partiel en tôles laquées

Portes métalliques, portails à rideaux

Dalle béton avec chape ciment

Quai

Chassis coulissants

Planchers hauts partiels sur structure métallique

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture à deux versant en bacs acier avec plques translucides

Charpente métallique

Faux-plafond en dalles isolantes avec bandes d'éclairiment

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Electricité, installation d'éclairage

Chauffage par radiants gaz

Conditionnement d'air

Installation de gaz

Sanitaires

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022
Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

1 100 000 €

712 000 €



Bâtiment 9 : Club house aéroclub



Surface hors œuvre au sol	210 m ²
Surface développée hors œuvre	210 m ²

Bâtiment comprenant un rez-de-chaussée.

FONDATIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Ossature laméllé-collé

Maçonnerie en Siporex avec enduit

Dalle béton avec chape

Portes, portes-fenêtres, fenêtres

Bardage partiel en lambris sur panneaux bois

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Doublage avec isolation, plafonds avec isolation

Portes, bar

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Charpente laméllé-collé

Couverture en vertuile sur panneaux bois aggloméré

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Sanitaires

Eau, électricité

Chauffage électrique

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Cuisine

Comptoir de bar

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

235 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

176 000 €



Bâtiment 10 : Hangar aéroclub



Surface hors œuvre au sol	1310 m ²
Surface développée hors œuvre	1310 m ²

Bâtiment comprenant un rez-de-chaussée.

FONDATEMENTS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Ossature métallique

Bardage en bacs acier simple peau

Maçonnerie partielle en parpaings avec enduit ciment

Dalle béton armé avec chape peinte

Porte de secours

Portails métalliques coulissants toute largeur toute hauteur

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Bardage en bacs acier simple peau en séparation cellules

Aménagement de bureaux et locaux techniques avec

fenêtres PVC, portes-fenêtres PVC

Faux-plafond en dalles et isolation dans zone bureaux

Sol PVC souple dans zone bureaux

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture à deux versants et appentis avec charpente métallique treillis

Couverture en bacs acier simple peau avec plaques translucides

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Sanitaires

Eau chaude sanitaire, électricité

Chauffage électrique dans bureaux

Aérothermes dans zone parking avions

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Meuble bar

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

790 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

570 000 €



Bâtiment 11 : SAG - Section Aérienne de la Gendarmerie



Surface hors œuvre au sol	446 m ²
Surface développée hors œuvre	632 m ²

Bâtiment comprenant un rez-de-chaussée et un étage partiel.

FONDATIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Ossature métallique

Maçonnerie en béton cellulaire avec enduit

Portail métallique coulissant toute hauteur

Dalle béton armé avec chape ciment

Étage partiel sur plancher béton avec chape

Fosse

Escalier béton

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Aménagement de bureaux et locaux techniques avec

fenêtres PVC avec volets roulants, portes PVC, châssis PVC

Escalier métallique

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Charpente métallique

Couverture en bacs acier double peau avec étanchéité et isolation

Skydomes, Pyrodomes

Echelle avec crinoline

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Sanitaires

Eau, électricité

Chauffage eau par chaudière fuel

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation informatique

Équipements divers

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

448 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

379 000 €



Bâtiment 12 : Dépôt

Surface hors œuvre au sol	20 m ²
Surface développée hors œuvre	20 m ²

Bâtiment comprenant un simple rez-de-chaussée.

FONDATIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Maçonnerie en parpaings avec enduit ciment 2 faces

Dalle béton avec chape

Porte

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Couverture terrasse en béton armé

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Electricité

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

14 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

11 000 €



Bâtiment 13 : Locaux commerciaux



Surface hors œuvre au sol	200 m ²
Surface développée hors œuvre	200 m ²

Bâtiment comprenant un simple rez-de-chaussée.

FONDATIONS

Semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Maçonnerie en parpaings et briques avec enduit extérieur

Dalle béton avec chape

Portes, fenêtres, châssis, porte de garage

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Doublage, aménagement de bureaux et locaux techniques

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture terrasse en béton armé avec étanchéité

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Sanitaires

Eau, électricité

Chauffage

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation informatique

Equipements divers

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

310 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

232 000 €



Bâtiment 14 : Villa



Surface hors œuvre au sol	175 m ²
Surface développée hors œuvre	175 m ²

Bâtiment comprenant un simple rez-de-chaussée.

FONDATIONS

Semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Maçonnerie en parpaings et briques avec enduit extérieur

Dalle béton avec chape

Portes, fenêtres, châssis, volets roulants, porte de garage

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Aménagement intérieurs d'habitation

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture terrasse en béton armé avec étanchéité

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Sanitaires, cuisine

Eau, électricité

Chauffage

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

280 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

182 000 €



Bâtiment 15 : Villa



Surface hors œuvre au sol	195 m ²
Surface développée hors œuvre	195 m ²

Bâtiment comprenant un simple rez-de-chaussée.

FONDATIONS

Semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Maçonnerie en parpaings et briques avec enduit extérieur

Dalle béton avec chape

Portes, fenêtres, châssis, volets roulants, porte de garage

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Aménagement intérieurs d'habitation

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture terrasse en béton armé avec étanchéité

Véranda

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Sanitaires, cuisine

Eau, électricité

Chauffage

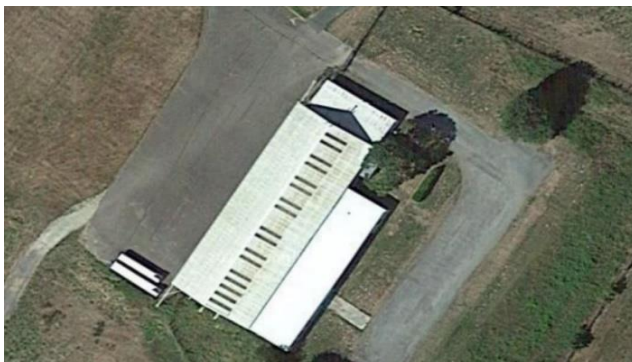
Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022
Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

312 000 €

109 000 €



Bâtiment 16 : Hangar à planeurs



Surface hors œuvre au sol	1180 m ²
Surface développée hors œuvre	1180 m ²

Bâtiment comprenant un simple rez-de-chaussée.

FONDATIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Ossature métallique

Bardage en bacs acier double peau

Dalle béton armé avec chape peinte

Porte de secours

Portails métalliques coulissants

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Aménagement de bureaux et locaux techniques

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Charpente métallique

Couverture en tôle ondulée

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Sanitaires

Eau, électricité

Chauffage électrique dans locaux

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

567 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

425 000 €



Bâtiment 17 : Hangar 3 cellules



Surface hors œuvre au sol	720 m ²
Surface développée hors œuvre	720 m ²

Bâtiment comprenant un simple rez-de-chaussée.

FONDATIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Ossature métallique

Bardage en bacs acier

Bardage bacs acier pour séparation cellules

Sol enrobé

Porte de secours

Portail métallique coulissant toute longueur toute hauteur

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Charpente métallique

Couverture en fibrociment avec tôles translucides

Prodromes

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Electricité

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

468 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

350 000 €



Bâtiment 18 : Villa



Surface hors œuvre au sol	175 m ²
Surface développée hors œuvre	250 m ²

Bâtiment comprenant rez-de-chaussée sur sous-sol partiel.

FONDATIONS

Semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Maçonnerie de moellons au sous-sol et parpaings au rez-de-chaussée.

Enduit crépi

Dalle béton avec chape

Portes, fenêtres, portes-fenêtres

Portail bois

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Enduit plâtre

Portes bois

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Charpente bois et couverture tuiles sur habitation

toiture terrasse en béton armé avec étanchéité sur garage

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Sanitaires

Eau, électricité

Chauffage électrique

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

280 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

154 000 €



Bâtiment 19 : Bureau balisage / salle régulateurs



Surface hors œuvre au sol	110 m ²
Surface développée hors œuvre	110 m ²

Bâtiment comprenant un simple rez-de-chaussée.

FONDATIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Murs en béton banché

Bardage partiel en bacs acier

Bardage partiel en bacs acier dans appenti

Dalle béton avec chape ciment

Portes métalliques

Portes-fenêtres et fenêtres bois

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture terrasse en béton armé avec étanchéité

Charpente métallique et couverture bacs acier sur appenti

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Electricité

Evier

Eau chaude

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

170 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

136 000 €



Bâtiment 20 : Bureaux



Surface hors œuvre au sol	535 m ²
Surface développée hors œuvre	1093 m ²

Bâtiment comprenant un rez-de-chaussée, un étage et un sous-sol partiel.

FONDACTIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Murs en béton avec doublage mural
Planchers en béton
Escalier en béton
Portes aluminium
Fenêtres aluminium
Escalier extérieur de secours en métal

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Cloisonnement et doublage
Faux-plafonds

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture terrasse en béton armé avec étanchéité

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Sanitaires
Eau, Electricité, informatique
Chauffage gaz
Eau chaude

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022
Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

1 140 000 €

855 000 €



Bâtiment 21 : Local loueurs de voitures



Surface hors œuvre au sol	92 m ²
Surface développée hors œuvre	92 m ²

Bâtiment comprenant un simple rez-de-chaussée.

FONDATIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Bardage en bacs acier double peau avec parement plaques acier

Dalle béton avec chape ciment

Portes métalliques vitrées

Pergola métallique, stores, fenêtres

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Cloisonnement et doublage

Faux-plafonds, carrelage

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture terrasse

Charpente métallique

Couverture bacs acier double peau avec étanchéité

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Electricité, eau

Sanitaires

Climatisation

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

211 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

199 000 €



Bâtiment 22 : Local pompiers et central électrique



Surface hors œuvre au sol	781 m ²
Surface développée hors œuvre	1183 m ²

Bâtiment comprenant un rez-de-chaussée et un étage partiel. Ce relevé inclut une extension à venir.

FONDATIONS

Dés et semelles en béton armé

ELEVATIONS, GROS ŒUVRE ET MENUISERIES EXTERIEURES

Murs en béton et parpaings avec enduit ciment
Escalier intérieur en béton
Ossature métallique pour les extensions
Bardage en bacs acier double peau avec isolation dans extensions
existante et à venir
Dalle béton armé avec chape ciment peinte
Portes métalliques
Portes-fenêtres et fenêtres aluminium, store extérieurs
Portails, escalier métallique extérieur, balcon métallique

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture terrasse en béton armé avec étanchéité
Toiture terrasse sur charpente métallique et couverture bacs acier sur extensions
Pyrodomes

SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES INTERIEURES

Cloisonnement et doublage dans zone bureaux
Plafonds plaques de plâtre dans zone bureaux
Revêtement souple dans zone bureaux
Echelle de meunier

ELECTRICITE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Electricité, eau chaude
Cuisine, salle d'eau
Installation informatique

Valeur à neuf bâtiment HT janvier 2022

1 016 000 €

Valeur vétusté déduite bâtiment HT janvier 2022

860 000 €



VI. MATERIEL

	Valeur d'assurance	
	A neuf	Vétusté déduite
Immeuble consulaire	1 071 700 €	833 100 €
Ecole d'ingénieur 3IL	1 489 700 €	1 177 100 €
Campus	469 000 €	372 000 €
Aéroport	21 313 100 €	16 340 800 €
Valeur à neuf	24 343 500 €	
Valeur vétusté déduite		18 723 000 €



VI.1 IMMEUBLE CONSULAIRE

BATIMENT 1 - IMMEUBLE CONSULAIRE

REZ-DE-JARDIN

Bureaux- Hall - Archives

2 tables stratifiées 120 x 60	
7 tables stratifiées 80 x 60	
1 rayonnage métallique	
1 marchepieds mobile	
1 massicot IDEAL automatique larg. 0,50	
3 tables	
1 rayonnage	
1 armoire haute 1 porte	
1 relieuse LAMIREL à main	
1 relieuse LAMIREL électrique VB300	
1 agrafeuse électrique RAPID	
1 appareil à perforer manuel	
1 mise sous pli OPUS ALCATEL	
1 plieuse OPUS ALCATEL	
1 relieuse ORDIBEL SUPER MX	
1 dérouleur papier d'emballage	
8 bureaux	
6 tables	
9 fauteuils	
2 chaises	
1 porte-manteaux	
1 table à dessin OLNIC	
1 vestiaire métallique	
8 armoires basses métalliques	
1 table à dessiner règles parallèles	estimé par ailleurs
1 vestiaire métallique 3 cases	
1 meuble de rangement	
1 table sur tréteaux	
1 aspirateur	
17 armoires métalliques hautes	
2 tables stratifiées	
1 desserte roulante	
1 table bureau informatique	
1 PC	
1 scanner	estimé par ailleurs
1 unité de sauvegarde	estimé par ailleurs
1 lecteur	estimé par ailleurs
1 écran	estimé par ailleurs
1 bureau en stratifié	
1 lampadaire de bureau	
1 desserte roulante	
2 vidéos projecteurs	
1 ordinateur portable	
1 massicot IDEAL 6221-95 EP	
1 système de mise sous pli SATAS CARAT DELTA	
1 photocopieur CANON C 77801	estimé par ailleurs
1 distributeur de boissons SFERA NECTA	estimé par ailleurs
1 distributeur de café ASTRO NECTA	estimé par ailleurs
1 réfrigérateur FAURE	
1 micro-ondes	
1 distributeur de boissons chaudes	estimé par ailleurs
1 distributeur de boissons froides et friandises	estimé par ailleurs
2 poubelles	
1 armoire stratifiée 2 portes	
1 distributeur de boissons chaudes et froides	estimé par ailleurs
1 distributeur de boissons froides et friandises	estimé par ailleurs
1 armoire haute en stratifié 2 portes	
2 panneaux d'affichage	
8 poubelles mobiles	
2 chariots de ménage	
1 échelle	
2 vestiaires métalliques 2 cases	
1 aspirateur	
2 chauffeuses en skaï	



1 canapé 3 places
1 escabeau
1 ensemble de rayonnages bois muraux
5 niveaux L. 16 ml
1 ensemble de rayonnages métalliques
7 niveaux L. 7 ml
2 casiers métalliques
Matériels informatiques divers
2 vidéos surveillances

pour mémoire, matériel obsolète

Entretien - Archives - C.F.E. - Bureaux

1 armoire métallique 1 case
1 grande table bois dessus en stratifié
1 ensemble de casiers métalliques
1 lot de petit outillage d'entretien divers
1 rayonnage table
1 bureau 1 caisson
1 table
1 onduleur SOCOMEC 15 KVA
2 sièges tissu
1 siège
2 rayonnages bois
9 boxes archives équipés chacun de rayonnages
bois et métalliques
Classeurs, cartons et divers
1 réserve informatique avec rayonnage bois et métallique
1 armoire informatique
1 poste de soudure oxyacétylénique
1 classeur vertical 4 caissons
1 armoire vestiaire
3 chaises
1 rayonnage bois 5 niveaux L. 14 ml
1 rayonnage métallique 4 niveaux L.: 4,50 ml
1 escabeau
1 rayonnage métallique 4 niveaux L.: 4,50 ml
1 rayonnage métallique 4 niveaux L.: 2,00 ml
2 rayonnages bois 5 niveaux L.: 3,00 ml
1 table stratifiée
2 dessertes stratifiées
7 chaises simili
4 chaises dactylo
2 convecteurs SUPRA
1 lampe de bureau
1 lampe halogène
1 desserte
1 table stratifiée
1 table en bois
2 chaises tissu

l'ensemble :

***valeur à neuf
vétusté déduite***

150 000 €

112 000 €



REZ-DE-CHAUSSEE

Accueil

1 comptoir semi-circulaire
1 table 120x60
7 plantes artificielles
1 comptoir circulaire avec plan de travail
1 PC
2 meubles bas
1 table basse
3 dessertes
5 fauteuils
1 banquette
7 plantes artificielles
1 écran mural
Petit matériel de bureau

Bureaux

18 bureaux avec retour
2 bureaux
2 tables informatiques
12 fauteuils dactylo
6 chaises dactylo
31 chaises
8 armoires métalliques hautes
8 armoires métalliques basses
1 armoire haute stratifiée
1 table ronde
4 tables
5 dessertes
1 classeur à clapet
2 classeurs à tiroirs
17 PC
2 imprimantes
1 machine à affranchir PITNEY BOWES
1 pése-lettres SATAS
1 porte-manteaux
Petit matériel de bureau

estimé par ailleurs

l'ensemble :

***valeur à neuf
vétusté déduite***

90 700 €

67 000 €



1ER ETAGE

Bureau du Président

1 tapisserie d'Aubusson (242x260)
1 bureau 220/100 avec 1 caisson
1 armoire base 4 portes
1 table de réunion 210x105
(plateau verre, pieds bois et minéral)
1 fauteuil de direction
10 fauteuils
1 tableau feutre et gouache de PIEM
1 carte sur support
Petit matériel de bureau
Objets décoratifs divers

Salle Louis ARDANT

2 tables plaquage bois (100 x 120)
3 tables identiques en demi-cercle
9 chaises
1 table 120 x 60
1 machine à café
1 bouilloire
2 écrans avec sonorisation
1 Portrait de Turgot (huile sur toile)

Bureaux

10 bureaux avec retours
1 table de réunion
1 fauteuil de direction
4 fauteuils dactylo, 5 chaises dactylo
22 chaises
5 armoires métalliques hautes
2 armoires métalliques basses
1 armoire basse 4 portes coulissantes
1 armoire bois 4 tiroirs
3 armoires basses 3 bacs à rideau
1 classeur vertical
4 tables
2 caissons mobiles
3 dessertes
2 tableaux de PIEM (feutre et gouache)
10 PC
3 imprimantes
8 porte-manteaux
Petit matériel de bureau

Salle de conférence VANDERMARCO et Jean GIRAUDOUX

1 installation complète de sonorisation avec
micros et enceintes
1 installation vidéo complète avec
rétroprojecteur et écran de 5,00 x 5,00
72 fauteuils bois et tissus
1 meuble 2 portes
8 tables 140x80
2 tables en demi-cercle
14 chaises
1 chevalet
8 PC
1 imprimante BROTHER
1 pupitre
1 table dessus marbre
1 grande table en stratifié
8 fauteuils
1 ensemble de matériel divers de conférence
1 tapisserie d'Aubusson de Jean Picart Le Doux (276 x 425)



1 bibliothèques 2 portes en acajou (19ème S.) avec livres reliés
1 écran mural IIYAMA avec sonorisation
1 tableau blanc sur support mobile
2 tables rondes hautes
6 plantes artificielles

Hall

3 sellettes
1 table
1 buste de Turgot avec piédestal
1 console murale en marbre L. 4 m
4 fauteuils
2 tables basses
3 plantes artificielles
Divers cadres

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

351 900 €

271 600 €



7EME ETAGE - INFORMATIQUE

Réception

18 tables métalliques plateau stratifié
70 chaises métal - tissu et bois
1 desserte
1 écran mural IIYAMA avec vidéoprojecteur
4 plantes artificielles
2 machines à café
3 tables pliantes

Office

1 table roulante de service
1 armoire haute
1 lave-verre
1 four micro-ondes MOULINEX 1100w
1 armoire chauffante PHILIPS
3 portes coulissantes
2 fours électriques
1 lave-vaisselle
2 tables bois
1 armoire bahut
2 hottes d'aspiration MARELLI
3 extincteurs
vaisselle et divers
2 tables
1 armoire métallique haute
2 chaises

Salle informatique

Serveurs
Baies informatiques
Climatisation
Armoire réseau
Petit matériel (consoles, switch...)

l'ensemble :

***valeur à neuf
vétusté déduite***

208 200 €

155 630 €



BATIMENT 2 - IMMEUBLE BOISSEUIL

SOUS-SOL

Bureaux

2 postes de travail

REZ-DE-CHAUSSEE

Bureaux

3 bureaux
3 fauteuils dactylo
2 armoires métalliques hautes
2 armoires métalliques basses
1 PC
Petit matériel de bureau

1ER ETAGE

Bureaux

10 bureaux avec retours
1 bureau
7 fauteuils dactylo
4 chaises dactylo
14 chaises
11 armoires métalliques hautes
3 armoires métalliques basses
1 table ronde
1 desserte mobile
2 tables
8 PC
4 ordinateurs portables
2 imprimantes
1 photocopieur CANON 527i
3 lampes sur pieds
Petit matériel de bureau

estimé par ailleurs

2 EME ETAGE

Bureaux

6 bureaux avec retours
4 bureaux
5 fauteuils dactylo
6 chaises dactylo
19 chaises
9 armoires métalliques hautes
3 armoires métalliques basses

1 table ronde
7 dessertes
7 tables
6 PC
2 ordinateurs portables
1 meuble à clapet
1 imprimante
1 photocopieur CANON C 3725i
2 rayonnages bois
4 lampes sur pieds
6 porte-manteaux
Petit matériel de bureau

estimé par ailleurs



3 EME ETAGE

Bureaux

9 bureaux avec retour

1 bureau

2 caissons

2 fauteuils dactylo

6 chaises dactylo

6 chaises

16 armoires métalliques hautes

10 armoires métalliques basses

2 tables rondes

3 dessertes mobiles

5 tables

9 P.C.

4 ordinateurs portables

1 tableau mobile

1 photocopieur CANON 4725 i

estimé par ailleurs

1 rayonnage bois

2 meubles à clapets

1 micro-ondes

4 lampes sur pieds

5 porte-manteaux

Petit matériel de bureau

l'ensemble :

***valeur à neuf
vétusté déduite***

141 500 €

110 400 €



EXTINCTEURS

SOUS-SOL & RDC BATIMENT 1

extincteur eau 6 kg/l sicali
extincteur co2 5 kg/l Chrono feu
extincteur poudre 6 kg/l sicali
extincteur eau 6 kg/l sicali
extincteur poudre 6 kg/l Chrono feu
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur co2 2 kg/l sicali
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur co2 2 kg/l MIM
extincteur co2 2 kg/l MIM
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur co2 2 kg/l MIM
extincteur eau 6 kg/l ISS
extincteur co2 2 kg/l sicali
extincteur eau 6 kg/l sicali
extincteur eau 6 kg/l sicali
extincteur co2 2 kg/l sicali
extincteur eau 6 kg/l général incendie
extincteur co2 2 kg/l MIM
extincteur co2 2 kg/l MIM
extincteur co2 5 kg/l Chrono feu

ETAGES BATIMENT 1

extincteur eau 6 kg/l général incendie
extincteur eau 6 kg/l sicali
extincteur co2 2 kg/l MIM
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur eau 6 kg/l sicali
extincteur eau 6 kg/l ISS
extincteur co2 2 kg/l ISS
extincteur co2 3 kg/l ISS
extincteur eau 6 kg/l ISS
extincteur eau 6 kg/l ISS
extincteur co2 2 kg/l MIN
extincteur co2 2 kg/l MIN
extincteur eau 6 kg/l ISS
extincteur eau 6 kg/l ISS
extincteur co2 2 kg/l ISS
extincteur co2 2 kg/l ISS
extincteur eau 6 kg/l ISS
extincteur eau 6 kg/l ISS
extincteur co2 2 kg/l ISS
extincteur co2 2 kg/l ISS
extincteur eau 6 kg/l ISS
extincteur eau 6 kg/l ISS
extincteur co2 2 kg/l ISS
extincteur co2 2 kg/l ISS
extincteur eau 6 kg/l ISS
extincteur eau 6 kg/l général incendie
extincteur co2 2 kg/l MIM
extincteur co2 2 kg/l MIM
extincteur eau 6 kg/l ISS
extincteur co2 2 kg/l ISS



BATIMENT BOISSEUIL

extincteur eau 9 kg/l sicli
extincteur co2 2 kg/l Chrono feu
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur eau 6 kg/l MIM
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur co2 2 kg/l MIM
extincteur co2 2 kg/l MIM
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur co2 2 kg/l MIM
extincteur co2 5 kg/l MIM
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

16 600 €

14 940 €



BIENS CONFIES

2 copieurs image RUNNER ADVANCE DX 527i
2 copieurs image RUNNER ADVANCE DX 4725i
4 copieurs image RUNNER ADVANCE DX C3725i
1 copieur image RUNNER ADVANCE DX C7780i
1 machine à affranchir PITNEY BOWES DN 925
2 distributeurs de boissons SFERA-NECTA
1 distributeur de café ASTRO-NECTA
1 distributeur de friandises

<i>l'ensemble :</i>	<i>valeur à neuf</i>	<i>112 800 €</i>	
	<i>vétusté déduite</i>		<i>101 530 €</i>

<i>Soit pour l'ensemble du site Consulaire :</i>	<i>valeur à neuf</i>	<i>1 071 700 €</i>	
	<i>vétusté déduite</i>		<i>833 100 €</i>



VI.2 ECOLE 3IL

BATIMENT 1

REZ-DE-CHAUSSEE +1 et +3

SALLES TECHNIQUES

Sont comptabilisés les contenus des salles 205 A (salle serveurs), 205 B, 211, 215, 217, 218, 222 et local face au 314.

- 1 imprimante 3D MAKERBOT
- 2 PC Gamer
- 5 ordinateurs portables en réserve
- 1 scanner 3D MAKERBOT
- 1 scanner 3D manuel SENSE
- 1 ordinateur fixe
- 1 appareil de gravure circuits imprimés double face avec aspiration
- 1 kit DREMEL
- 2 caisses à outils
- 3 générateurs haute intensité
- 1 stock de consommables imprimantes (toners, tambours)
- 2 tables établi
- 1 robot NAO
- 3 tables informatiques
- 2 armoires hautes
- 7 étagères
- 3 dessertes
- 1 étagère basse
- 3 chaises hautes
- 12 chaises
- 1 tableau
- 1 stocks de consommables pour imprimantes (tambours, toners)
- 8 baies informatiques
- 4 tables hautes informatique avec étagères et piétement métal
- 1 chariot
- 2 serveurs de virtualisation
- 10 serveurs
- 4 solutions de sauvegarde
- 4 KVM (virtualisation)
- 9 onduleurs
- 1 ensemble de petit matériel pour salle serveurs
- 1 vidéo protection avec 5 caméras
- 5 switches
- 20 modules fibre
- 2 climatiseurs 7 KW
- 1 ensemble de pièces détachées et de petit matériel informatique
- 1 stock d'ordinateurs de réserve
- 1 kit HTC Vire
- 2 armoires hautes
- 1 destructeur à papier
- 2 tables rondes
- 4 tables
- 50 PC de secours
- 8 étagères bibliothèque
- 1 étagère bibliothèque double face
- 2 cafetières et i bouilloire
- 2 robots Makeblock
- Câblage informatique et électrique

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

368 500 €

294 800 €



REZ-DE-CHAUSSEE + 2

BUREAUX

Sont comptabilisés les contenus des bureaux Vie Etudiante, Direction des programmes, bureaux 22 à 24, 208 à 211, 213 à 218, 220 et 314 à 320.

9 bureaux
18 bureaux avec retour
3 bureaux d'angle
18 caissons de bureau
23 fauteuils de bureau
14 chaises dactylo
21 chaises
8 fauteuils
36 armoires hautes (comprises les armoires immeubles)
15 armoires basses
16 dessertes
14 ordinateurs de bureaux
23 ordinateurs portables
29 écrans secondaires
22 tableaux
2 imprimantes noir et blanc
11 ventilateurs
1 lecteur CD
2 étagères
1 armoire à casiers
23 ensembles de petits matériels de bureau
2 robots Max black
2 tables de bureau
2 rayonnages
1 copieur CANON Image Runner Advance DX 8786

estimé par ailleurs

BUREAUX

Sont comptabilisés les contenus des salles 201, 202, 203, 204, 206, 207, 219.

20 tables 2 personnes
1 petit bureau, 1 bureau
43 tables informatiques
90 ordinateurs fixes
139 chaises
14 dessertes
8 équipements réseaux et électriques
7 tableaux muraux
5 vidéo projecteurs
1 fauteuil de bureau
15 établis hauts
68 tabourets hauts tournants
1 paperboard
18 établis
1 armoire haute
1 armoire basse
2 rayonnages métalliques
50 switches
1 stockage SAN
1 solution de téléphonie IP
1 solution réseau sans fil
2 lots de câbles CISCO
2 baies informatiques
2 grandes baies informatiques
15 oscilloscopes
30 générateurs
15 multimètres
1 pot de petit matériel électronique
1 kit HTC Vive
1 P.C. GAMER
1 armoire 6 casiers
1 tableau blanc sur pieds

l'ensemble :

***valeur à neuf
vétusté déduite***

579 100 €

463 300 €



NIVEAU R + 2

VIE ETUDIANTE (ETAGE DU HALL)

2 vidéos projecteurs
2 armoires stratifiées avec casiers mobiles
1 mange-debout L. 8m
1 table
3 fauteuils d'attente

2 chaises tissus
1 présentoir à revues
1 copieur CANON C 3725 i
2 armoires informatiques avec switchs
1 réfrigérateur bas
1 desserte

estimé par ailleurs

SALLES DE COURS ET DE REUNION

28 tables 275 X 35 cm avec 5 assises
1 table 225 x 35 cm avec 4 assises
18 tables 330 x 35 cm avec 6 assises
13 tables 720 x 35 cm avec 13 assises
2 tables 610 x 35 cm avec 9 assises
103 tables stratifiées 120 x 60 cm
7 tables stratifiées 160 x 80 cm
1 table ovale 240/120
8 tables rondes diamètre 160
278 chaises
1 chaise de dactylo
2 bureaux
1 armoire métallique basse
1 armoire métallique 6 casiers
21 tableaux muraux blancs
6 tableaux blancs double face mobiles
10 vidéos projecteurs
14 dessertes
1 ordinateur portable
1 installation de visioconférence avec vidéoprojecteur, enceintes et micros
2 extincteurs

estimé par ailleurs

PALIER COULOIR, LOCAL REPOS, RANGEMENT

31 chaises repliables
5 chaises hautes pivotantes
3 tables hautes diam. 60
1 table basse
2 fauteuils
2 tableaux blancs muraux
1 distributeur de café NECTA
1 distributeur de boissons NECTA Rondo
1 distributeur de café NECTA Oblo
2 extincteurs
1 copieur Canon Image Runner C3725i
1 meuble bas avec réfrigérateur intégré
2 chaises
1 présentoir à revues
1 cafetière et une bouilloire
1 borne Wifi
1 orgue YAMAHA
1 batterie complète TAIMUS
1 enceinte
1 tabouret
1 chaise dactylo
2 canapés 2 places
3 fauteuils bas
2 tables basses

estimé par ailleurs
estimé par ailleurs
estimé par ailleurs
estimé par ailleurs
estimé par ailleurs

l'ensemble :

***valeur à neuf
vétusté déduite***

77 900 €

60 000 €



NIVEAU RDC HAUT

HALL D'ENTREE ET ANNEXES

1 bureau haut mural 11,00 x 0,50
8 chaises hautes
3 chaises basses
3 armoires métalliques hautes
6 tables 120 x 60
4 tables trapézoïdales
7 chaises hautes
27 chaises
6 paperboards
1 desserte
2 rayonnages bois
1 extincteur
1 distributeur café KIKO RY
1 distributeur de boissons NECTA SFERA

*estimé par ailleurs
estimé par ailleurs*

SALLES DE COURS 101 à 112

45 tables stratifiées 130x80 cm
12 tables stratifiées 180x80 cm
36 tables stratifiées 160x80 cm
82 tables stratifiées 120 x 60 cm
40 tables 235x 35 cm avec 4 chaises pliantes
incorporées à la table
2 tables rondes diam. 60 cm
430 chaises
4 chaises hautes
10 bureaux
32 tableaux muraux blancs
7 vidéoprojecteurs sur table mobile
81 ordinateurs fixes
16 dessertes
2 armoires métalliques hautes
1 rayonnage bois 4 niveaux
1 rayonnage métallique 4 niveaux
6 extincteurs

estimé par ailleurs

NIVEAU RDC BAS

ACCUEIL ET BUREAUX

6 bureaux avec retours
6 caissons mobiles
5 fauteuils dactylo
9 chaises
3 armoires métalliques hautes
3 armoires métalliques basses
1 desserte
1 table ronde
1 table 120x60 cm
2 tableaux muraux blancs
6 ordinateurs fixes
2 écrans déportés
3 ordinateurs portables
3 imprimantes laser
2 ventilateurs
1 porte-manteaux
1 ensemble de petits matériels de bureau

SALLES 013, 014 et 016

24 tables 120/60
5 tables 104/70
62 chaises
1 bureau
2 paperboard
1 poubelle sur pieds
2 vidéo projecteur



4 dessertes
1 extincteur
4 armoires métalliques hautes
1 photocopieur Canon 4725 I
1 rayonnage métallique 200 x 30 cm
1 perceuse Lamirel

estimé par ailleurs

FOYER

2 tables 120 x 60
20 tables 160 x 80
160 chaises

4 chaises hautes
1 comptoir inox 210 x 75
1 poubelle
2 lustres
2 dessertes
1 réfrigérateur Ariston
3 micro-ondes

REMISE

1 rayonnage métallique 10 ml - 5 niveaux -
3 caissons mobiles
1 réfrigérateur ELECTROLUX
1 réfrigérateur BLUESKY
1 rayonnage métallique 200x30 4 niveaux
1 armoire métallique haute
1 vitrine réfrigérée
1 armoire métallique basse
1 rayonnage avec porte
1 canapé 2 places
2 enceintes Bose
1 billard
1 baby foot
1 desserte
6 caissons 150 x180
4 chaises
4 extincteurs

estimés par ailleurs

l'ensemble :

***valeur à neuf
vétusté déduite***

312 200 €

237 300 €



SOUS-SOL

LOCAL ENTRETIEN, SALLE DE REPOS, VESTIAIRE

1 rayonnage bois
1 table 140 x 60
3 chaises
1 imprimante LEXMARK
1 ordinateur fixe
Outillages divers
1 lave-linge FAURE
1 extincteur
25 ordinateurs
16 tables stratifiées 140 x 80
27 chaises
70 chaises bois et métallique
1 micro-ondes SAMSUNG
1 micro-ondes BLUESKY
1 micro-ondes NAVELLI
1 réfrigérateur BRANDT
2 bureaux
10 paperboard
2 armoires métalliques hautes
1 caisson à clapets
1 extincteur
1 aspirateur KARCHER, 1 aspirateur
1 rayonnage bois
4 vestiaires métalliques
2 dessertes

SERVICE ENTRETIEN, REMISES, ATELIER

3 chariots de nettoyage
1 chariot de manutention
1 armoire d'outillage
1 table, 4 chaises
1 armoire haute
1 lot d'outillage divers
2 chariots de ménage
1 échelle en aluminium
1 aspirateur FLEX
1 rayonnage
2 valises de sécurité avec mannequin
1 perforateur
1 visseuse électrique, 1 disqueuse
1 robot électrique
Petit matériel d'entretien
1 établi avec étau
Petit matériel divers
Matériels divers (propriété des Ets Penauille)
1 aspirateur à eau
2 extincteurs
1 table
1 rayonnage
1 échafaudage mobile
1 nettoyeur haute pression KARCHER
1 aspirateur NILFISK
1 armoire
1 cric hydraulique

estimés par ailleurs

NIVEAU RDC BAS

CHAUFFERIE

1 chaudière au gaz BUDERUS type Lonago GE 515
1 tableau général basse tension
2 extincteurs

} pour mémoire, fait partie du bâtiment
estimés par ailleurs

l'ensemble :

***valeur à neuf
vétusté déduite***

60 900 €

49 000 €



BATIMENT 2

PARKING

2 extincteurs
1 râtelier à vélos

estimés par ailleurs

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

1 100 €

900 €



EXTINCTEURS

SOUS-SOL

extincteur poudre 6kg/l sicli
extincteur eau 6kg/l sicli
extincteur co2 2kg/l sicli
extincteur co2 2kg/l sicli
extincteur poudre 6kg/l sicli
extincteur poudre 6kg/l sicli
extincteur poudre 6kg/l sicli
extincteur poudre 6kg/l general incendie
extincteur poudre 6kg/l general incendie
extincteur poudre 6kg/l sicli
extincteur poudre 9kg/l general incendie
extincteur poudre 6kg/l Grono feu

RDC

extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur co2 2 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur co2 2 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur co2 2 kg/l sicli

1ER ETAGE

extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur co2 2 kg/l sicli
extincteur co2 2 kg/l evolite
extincteur co2 2 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur co2 2 kg/l evolite
extincteur eau 6 kg/l afrex
extincteur co2 2 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l afrex
extincteur eau 6 kg/l sicli

2EME ETAGE

extincteur co2 2 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur co2 2 kg/l sicli
extincteur co2 2 kg/l evolite
extincteur co2 2 kg/l evolite
extincteur eau 6 kg/l afrex
extincteur co2 2 kg/l evolite
extincteur co2 2 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur co2 2 kg/l sicli
extincteur co2 2 kg/l evolite
extincteur co2 2 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur co2 2 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l afrex



3EME ETAGE

extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur co2 2 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l gene incendie
extincteur eau 6 kg/l sicli integral
extincteur eau 6 kg/l gene incendie
extincteur co2 2 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l sicli integral
extincteur co2 2 kg/l sicli
extincteur eau 6 kg/l sicli integral
extincteur eau 6 kg/l sicli intégral
extincteur eau 6 kg/l siclai intégral
extincteur eau 6 kg/l gène incendie
extincteur co2 2 kg/l siclai

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

16 900 €

13 500 €



BIENS CONFIES

2 copieurs image RUNNER ADVANCE DX 4725i
1 copieur image RUNNER ADVANCE DX C3725i
1 copieur image RUNNER ADVANCE DX C3725i
1 copieur image RUNNER ADVANCE DX 8705 MFP
2 distributeurs de café NECTA
1 distributeur café KIKO RY
1 distributeur de boissons NECTA SFERA
1 distributeur de boissons NECTA Rondo
1 distributeur de café NECTA Oblo

l'ensemble :

valeur à neuf

73 100 €

vétusté déduite

58 300 €

Soit pour l'ensemble du site de 3IL :

valeur à neuf

1 489 700 €

vétusté déduite

1 177 100 €



VI.3 CAMPUS

BATIMENT 1

REZ-DE-CHAUSSEE

ENTREE A DROITE (CENTRE ETUDIANTS)

- 1 distributeur de gel
- 1 paperboard
- 1 porte automatique
- 1 écran mural diag. 80 cm

pour mémoire, bâtiment

ENTREE PRINCIPALE

- 1 banque d'accueil en arc de cercle
- 2 plantes h.150
- 2 chaises
- 1 petite table basse métal
- 1 écran mural diag. 120 cm
- 1 accueil avec banque L. 130 + 150 avec vitrage coulissant de séparation et rangements suspendus
- 1 PC fixe
- 1 standard téléphonique
- 1 petit bureau
- 1 caisson
- 1 table
- 1 présentoir 6 niveaux
- 1 défibrillateur
- 1 panneau d'affichage sur pieds

BUREAUX REZ-DE-CHAUSSEE

- 1 bureau
- 1 bureau avec retour et demi-table
- 1 bureau 1 caisson avec retour
- 1 bureau 2 caissons avec retour
- 1 bureau 1 caisson d'angle
- 1 caisson
- 1 desserte mobile
- 2 fauteuils de bureau
- 4 fauteuils
- 5 chaises
- 2 PC fixes
- 4 PC portables
- 1 socle
- 1 imprimante laser
- 2 écrans
- 1 petite table métal
- 6 armoires hautes avec dossiers suspendus
- 3 armoires basses avec dossiers suspendus
- 1 petit matériel de bureau
- 1 boîte à clés
- 7 plantes
- 2 tableaux blancs
- 3 porte-manteaux
- 1 tapis 1,50 x 2,50
- 1 luminaire
- 1 ventilateur
- 3 cafetières
- 1 théière



LOCAL POUBELLES

7 containers poubelles
1 grand container poubelles
2 chariots de lavage
3 aspirateurs industriels
1 lustreuse de sols
1 rayonnage 4 niveaux
1 petit bureau
1 enrouleur tuyau d'arrosage 25 m

SALLES DE COURS

2 tables 1 personne
345 tables 2 personnes
14 tables 3 personnes
2 bureaux
640 chaises dossier et assise bois
38 chaises dossier bois et assise en plastique
24 chaises dossier et assise tissus
30 tableaux blancs
1 étagère murale
21 vidéos-projecteurs
2 écrans toile pour projecteur
89 PC fixes
3 chariots
30 poubelles
2 imprimantes laser
6 paperboard
3 tables semi-hexagonales
6 fauteuils
2 frigos table top
1 table basse
1 table ovale
3 porte-manteaux
2 armoires
1 casier courrier
3 petits poufs
2 gros poufs diamètre 1 m
6 plantes
1 copieur Canon Image Runner Advance DX 5271
1 écran tactile diagonale 2 m
1 ventilateur
2 radios
3 sonos
6 horloges murales
1 cadre décoratif
2 tables de réunion carrées 150 x 150
1 rideau accordéon de séparation de salles
1 extincteur
1 estrade en bois 4 niveaux 7,40 x 2.10

estimé par ailleurs

estimé par ailleurs

REFECTOIRE

8 tables 120 x 80
2 tables rondes hautes Ø 90
1 mange-debout 4 m. 6 places + poubelle
1 mange-debout 6 m. 9 places + poubelle
1 mange-debout 2,30 m. 4 places
27 chaises hautes
33 chaises bois et simili
1 distributeur de gel sur pieds
4 micro-ondes
2 distributeurs de boissons fraîches, marque NECTA
- 1 SAMBA
- 1 SFERA
2 distributeurs café et boissons chaudes ASTRO
1 plan de travail cuisine avec caisson l. 160 avec
habillage distributeurs l.2,40
1 renforcement avec évier et placards sous évier

estimés par ailleurs

estimés par ailleurs



3 poubelles
4 panneaux acoustiques horizontaux suspendus
2,40 m x 1,20 m avec spots intégrés
6 suspensions design

ATELIER

18 mannequins
2 tables piétement fonte, plateau marbre
1 banque d'accueil en S
1 caisse enregistreuse
1 rideau décoratif
1 petit meuble bureau
1 distributeur papier cadeau
1 chaise
1 table métal ronde Ø 60 cm
2 chaises assorties
1 petite table
1 chaise en bois
1 fauteuil bois et cuir
2 paravents bois
1 petit bureau bois massif 100 x 70
1 étagère en bois
1 portant
2 tabourets métal
1 panier osier
1 panier linge sale osier
1 balance à poids
1 ensemble de décorations et d'objets de présentation divers
1 lustre 3 flammes
1 lot de vaisselle en porcelaine blanche
1 rayonnage métallique et bois 9,00 x 0,40 4 niveaux
1 tableau cryptique blanc
11 tables stratifiées 120 x 60
22 chaises métalliques et bois
1 desserte mobile en inox
1 desserte Inox 50 x 50, 1 étagère
1 escabeau 4 marches
1 rayonnage bois 54 casiers

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

289 100 €

231 300 €



1ER ETAGE

BUREAU DIRECTION

1 bureau en acajou, dessus cuir 80/162, 5 tiroirs
2 tables dessertes stratifiées
1 armoire basse en bois, 2 tiroirs, 2 étagères
1 armoire basse en bois, 180 cm, 4 portes
1 armoire haute en bois, 1 porte
1 armoire haute en bois, L. 3,20, 6 portes, 1 vitrine
1 table ronde parquetée d'une étoile diamètre 160
entretoise en fer forgé
1 fauteuil direction sur roulettes
4 fauteuils style Louis XVI
4 chaises
1 porte-manteaux bois sur pieds
2 tableaux muraux blancs : 100/150 - 90/120
1 ordinateur portable DELL
1 cafetière
1 bouilloire électrique
Petit matériel de bureau, objets décoratifs

BUREAUX ADMINISTRATIFS

4 bureaux métalliques
1 bureau bois
6 dessertes
1 table stratifié
9 armoires métalliques hautes
5 armoires métalliques basses
1 armoire stratifiée basse
1 caisson mobile - 3 tiroirs -
1 fauteuil
4 chaises dactylo
10 chaises
1 fauteuil mobile
3 tableaux blancs muraux
3 ventilateurs sur pied
5 ordinateurs
1 photocopieur-imprimante CANON 4725i *estimé par ailleurs*
2 imprimantes LEXMARK
1 climatiseur AIRWELL
Petit matériel de bureau

SALLE DE REUNION

6 tables bois 2,10 x 85
2 tables d'angle
1 table bois
2 tables dessertes stratifiées
1 matériel de visioconférence (écran IIYAMA 106/292, enceinte AVER, micros...)

SALLE INFORMATIQUE

10 serveurs
baies informatiques
climatisation
armoire réseau
petit matériel (consoles, switch...)

l'ensemble :

**valeur à neuf
vétusté déduite**

111 600 €

87 000 €



BATIMENT 2 (en devenir)

50 tables 2 personnes
100 chaises
2 tableaux
2 PC fixes
2 vidéos projecteurs
1 réfrigérateur
1 micro-ondes
1 rideau de séparation (avec salle de cours)

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

24 000 €

20 000 €



BATIMENT 3

ABRI A VELOS

1 armoire basse métallique
Petit matériel
1 râtelier à vélos

l'ensemble :

***valeur à neuf
vétusté déduite***

1 000 €

1 000 €



EXTINCTEURS

RDC

extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur CO² 2 kg/l Chrono feu
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur eau 6 kg/l SICLI

extincteur eau 6 kg/l SICLI
extincteur eau 6 kg/l SICLI
extincteur eau 6 kg/l SICLI
extincteur CO² 2 kg/l Chrono feu
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur CO² 2 kg/l MIM
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur CO² 2 kg/l Chrono feu

1ER ETAGE

extincteur eau 6 kg/l SICLI
extincteur CO² 2 kg/l Chrono feu
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur CO² 2 kg/l Chrono feu
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu
extincteur CO² 2 kg/l Chrono feu
extincteur CO² 2 kg/l Chrono feu
extincteur eau 6 kg/l SICLI
extincteur CO² 2 kg/l Chrono feu
extincteur eau 6 kg/l Chrono feu

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

6 700 €

5 200 €



BIENS CONFIES

- 1 copieur Image Runner Advance DX 4725i
- 1 copieur Image Runner Advance DX 527i
- 2 distributeurs de boissons fraîches, marque NECTA :
 - 1 SAMBA
 - 1 SFERA
- 2 distributeurs café et boissons chaudes ASTRO

<i>l'ensemble :</i>	<i>valeur à neuf</i>	36 600 €	
	<i>vétusté déduite</i>		27 500 €

<i>Soit pour l'ensemble du site du Campus :</i>	<i>valeur à neuf</i>	469 000 €	
	<i>vétusté déduite</i>		372 000 €



VI.4 AEROPORT

BATIMENT 1 - AEROGARE

LOCAUX TECHNIQUES

1 armoire 2 casiers 5 cases

1 armoire 1 casier 4 cases

LOCAL TGBT

3 armoires

LOCAL INFORMATIQUE

1 onduleur ECUS 30 KVA

2 climatiseurs TOSHIBA

5 baies

1 baie murale

19 switch

1 SISCO

10 serveurs

1 système vidéo-surveillance avec enregistrement
avec 20 caméras et dômes

1 bureau

1 chaise

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

359 200 €

282 400 €



REZ-DE-PISTE, SOUS-SOL et ENTRESOL

ARRIVEE BAGAGES

- 1 ensemble de tapis pour convoyage des bagages du sous-sol en salle de débarquement
- 2 appareils rayon X grand format
- 1 appareil détection EDS
- 1 matériel de convoyage complémentaire
- 1 matériel de détection

l'ensemble :

***valeur à neuf
vétusté déduite***

4 517 200 €

3 543 700 €



BUREAU RESPONSABLE TRAFIC OPERATIONS (SOUS-SOL)

1 armoire haute 2 portes
1 armoire basse
1 réfrigérateur
1 micro ondes
1 bouilloire
1 perroquet
1 tableau blanc mural
1 bureau avec retour
1 chaise dactylo
1 chaise visiteurs
1 P.C.
1 caisson 3 tiroirs
1 porte-manteaux
divers

SALON MARTIAL VALIN (SOUS-SOL)

1 canapé 3 places
2 fauteuils
1 réfrigérateur
1 table basse
1 table ovale haute
2 chaises hautes
1 jardinière

SALLE TRAFIC OPERATIONS (SOUS-SOL)

2 fauteuils visiteurs
1 fauteuil double visiteur
1 table basse
4 PC
2 tables
1 comptoir avec plan de travail L. 4,00
3 fauteuils dactylo
2 armoire hautes
1 armoire basse
1 tableau mural blanc
3 caissons
1 photocopieur CANON 5271
1 imprimante

estimé par ailleurs

SALLES DE DEPART A ET B (SOUS-SOL)

15 bancs 5 places
2 présentoirs, 2 vitrines basses 2 portes en verre
2 écrans PEAG
2 horloges à led
1 poste d'enregistrement IER 627
1 installation de sonorisation
1 ampli OKI
1 micro
1 PC HP 500
5 distributeurs de boissons Merling
2 distributeurs Café Opéra

estimé par ailleurs
estimé par ailleurs

HALL, VESTIAIRES, SALLE DE REPLI, REFECTOIRE (ENTRESOL)

14 vestiaires 5 cases
2 distributeurs de savon
2 sèche-mains
1 distributeur de boissons MELODIA NECTA
1 distributeur de café CONCERTO NECTA
1 tableau d'affichage
1 table
1 table d'appoint
2 tables basses

estimé par ailleurs
estimé par ailleurs



5 fauteuils
15 chaises
1 armoire métallique basse
5 tables
1 réfrigérateur LADEN FAGOR
1 micro-ondes

SALLE FORMATION ET LOCAL ARCHIVES

7 tables rectangulaires 160 x 80 cm
8 chaises
1 tableau sur chevalet
1 écran
1 rétroprojecteur
5 PC
36 rayonnages métalliques 100 x 40 5 niveaux
1 escabeau

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

82 100 €

64 400 €



REZ-DE-CHAUSSEE

ACCUEIL

2 bureaux
1 desserte
2 PC
1 standard téléphonique
1 fauteuil dactylo
1 terminal pour parking Monoparc

estimé par ailleurs
estimé par ailleurs

AGENCE DE VOYAGES FITOUR

2 chaises doubles
1 chaise simple
1 table basse
1 bureau avec retour
1 PC
3 armoires basses
2 chaises doubles
1 porte-manteaux
2 bureaux bois avec tablette
1 armoire basse 4 portes
1 rayonnage stratifié
1 placard mural 4 portes

BUREAU SURETE, SUPERVISEUR, PREPARATION DES VOLS

2 bureaux
2 bureaux avec retour
2 chaises dactylo
2 fauteuils dactylo
6 chaises visiteurs
5 armoires basses métalliques
1 armoire haute
1 porte-manteaux
1 desserte
4 PC
1 imprimante HP
1 appareil pour éditer les badges
1 tableau mural blanc
1 bureau avec retour
2 fauteuils dactylo
1 chaise
1 rayonnage métallique L. 2,00 5 niveaux
1 PC
1 imprimante SAMSUNG

estimé par ailleurs

RYAN AIR - NURSERIE

3 bureaux informatique bois avec caisson
3 PC
3 chaises dactylo
4 chaises doubles
2 tables basses
2 vitrines
1 comptoir semi-circulaire
1 armoire basse en bois 4 portes
1 coffre-fort
1 armoire métallique haute
1 rayonnage métallique 5 niveaux L. 2,50
1 fauteuil
Accessoires nurserie



BAR ET PRESSE

1 meuble bas avec réfrigérateur
1 meuble comptoir
30 tables
3 tables hautes
44 chaises
1 écran
4 chaises hautes
Rayonnages muraux pour revues presse (10 ml)

HALL ET LOCAL MEDICAL

5 postes d'enregistrement avec carrousel, avec poste
d'information et s système de pesée
10 vitrines basses 2 portes
5 chaises dactylo hautes
8 bancs 5 places
4 présentoir à revues
2 présentoirs prospectus
5 écrans cathodiques
4 écrans LCD
divers
1 borne de détaxe (PM Douanes)
1 défibrillateur
1 civière avec son chariot
1 lustreuse NILFISK

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

276 000 €

205 000 €



SALLE D'ARRIVEE

1 sérigraphie sur verre de CUECO
1 carrousel bagages
1 guide file
20 chariots
1 pupitre stratifié
1 vidéoprojecteur

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

417 000 €

335 000 €



EMBARQUEMENT, POSTE D'INSPECTION, FILTRAGE

2 appareils inspection rayons X SCAN7555i
avec table rouleau amont
portique de détection
table rouleau ovale
1 PC
1 armoire basse
1 table
1 armoire basse
3 chaises
5 fauteuils handicapés
1 armoire haute
10 terminaux téléaffichages
3 machines téléaffichages
2 ETD - Implant SCIENO (détection trace d'explosif)
1 contrôle des liquides LEDF

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

488 000 €

387 000 €



1ER ETAGE

BUREAUX ADMINISTRATIFS

1 photocopieur CANON C5750i
1 armoire basse
1 bureau
1 massicot INTI MUS
1 armoire métallique haute
1 meuble bas 3 caissons
2 tables
2 tables bureau
17 armoires basses métalliques
8 tables bureaux avec retour
8 chaises dactylo
3 fauteuils dactylo
21 chaises
5 PC
1 table triangulaire
3 tableaux muraux blancs
2 dessertes
5 caissons
7 armoires métalliques hautes
8 porte-manteaux perroquets
1 imprimante LEXMARK
1 coffre-fort FICHET-BAUCHE
2 tables basses
4 fauteuils bas

estimé par ailleurs

BUREAU DIRECTEUR

1 bureau en L
1 caisson 2 tiroirs
4 armoire basses
1 table rectangulaire
1 coffre fort FICHET
1 fauteuil dactylo
6 chaises
1 PC
1 porte-manteaux

SALON ROBERT VERGNAUD ET MARYSE BASTIE

13 tables
2 tables d'angle
1 dessert
30 chaises
1 téléviseur TOSHIBA
Matériel audio-visuel
1 vidéo projecteur
1 écran mobile
1 machine à café
1 porte-manteaux
1 table basse
4 fauteuils bas
1 chaise
1 meuble vitrine
1 porte-manteaux perroquet
1 portrait de Maryse Bastié en métal

RESTAURANT - CUISINE

1 piano ZANUSSI
1 friteuse NFRG 430
1 ensemble 6 feux gaz NCG400
1 four FLF61G
1 grille NRG 411
1 four multifonction ZANUSSI sur chariot GNGN 1/1
1 réfrigérateur LIEBHERR



1 table inox 2
1 armoire haute
1 bascule SOFHNLE B 744-20
1 armoire à couteaux SOFINOR
1 table inox avec plonge 1 bac
1 micro-ondes
1 lave main
1 lave-vaisselle
1 hotte aspirante
1 plonge avec grand bac
1 plonge inox avec bac
1 étagère murale
2 réfrigérateurs inox ODIC
1 hotte inox
5 bouches
2 tourelles aspirantes
1 porte-manteaux
1 bureau
4 chaises
1 caisson
20 tables carrées
40 chaises
14 chaises bar

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

345 000 €

248 000 €



COURANTS FAIBLES - VIDEOSURVEILLANCE

1 installation de distribution de l'information :

- . Pupitre de commande visuel
- . Pupitre de commande son
- répartition des postes TV dans les locaux
- d'embarquement et débarquement
- sonorisation de l'ensemble

Installation des systèmes d'alarme avec poste centralisé

Installation de téléphonie et informatique

Réseau informatique et baies de brassage

Onduleurs

1 installation de vidéo surveillance sécurité et extérieur :

20 caméras

serveur

switch 8 ports

écrans

onduleur

1 pupitre de commandes

Câblage

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

720 000 €

590 000 €



BRUMISATION

- 1 installation de brumisation des locaux d'embarquement
- 1 poste commande
- 1 ensemble de brumisation installée en sous-sol
- 1 réseau de distribution et rampe

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

170 000 €

154 000 €



INFORMATIQUE

15 PC
6 serveurs
4 switch
Divers équipements informatiques

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

140 000 €

93 000 €



BATIMENT 2 (HANGAR 0) - STOCKAGE MATERIEL

Vestiaire - Sanitaires

18 vestiaires métalliques	
3 bancs	
4 chaises	
1 machine à laver le linge Electrolux	<i>non comptabilisé</i>
1 lit superposé	

Bureau Chef de piste et Chef d'équipe piste

1 poste de travail	
3 armoires métalliques basses	
1 coffre-fort	
1 table bureau	
2 fauteuils pivotants	
2 chaises	
1 poste informatique	
2 tables	
5 caissons 3 tiroirs	
2 chaises dactylo	
2 postes informatiques	estimé par ailleurs
1 photocopieur CANON 527 i	estimé par ailleurs
1 bac fichier	
2 tableaux muraux blancs	
Petit matériel	

Salle de repli

2 tables	
8 chaises	
1 poste informatique	
1 baie de brassage	estimé par ailleurs
3 aspirateurs DYSON sur batterie	
Divers	
1 réfrigérateur VALBERG	
3 micro-ondes	

Hall

1 rayonnage métallique L .12.00 3 niveaux
1 bascule à cadran
Divers matériels
3 vestiaires métalliques
10 bacs de rétention
10 cuves de 1m³ sur palettes
1 armoire métallique basse
1 armoire métallique haute
1 diable
1 établi avec étau
1 caisse à outils
1 portique mobile
2 escabeaux

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

77 400 €

61 400 €



BATIMENT 3 - HANGAR N°1

3 bureaux
3 armoires hautes
Petit matériel
Rayonnages

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

5 600 €

4 400 €



BATIMENT 4

SERVICE INFRASTRUCTURE

SALLE DE REUNIONS - BUEAU

2 bureaux	
2 bureaux avec retour	
3 tables	
1 table ovale	
1 copieur CANON 4725 I	estimé par ailleurs
2 armoires basses	
1 haute	
4 chaises	
1 meuble bas en bois 4 portes	
2 portants de bureau	
2 casiers	
1 destructeur de documents	
1 baie	
2 P.C. fixes	
1 placard 4 portes L. 3,58	
2 armoires à clés	
1 panneau à clés	
5 tables rectangulaires	
1 meuble stratifié	
3 armoires métalliques hautes	
15 chaises	
1 armoire basse	
1 réfrigérateur FAURE	
1 Aspirateur	
1 chevalet	
Divers	
1 écran sur pieds	
1 micro-ondes DAEWOOD	
1 machine à café	
1 photocopieur TRIUMPH	estimé par ailleurs
1 photocopieur KONICA MINOLTA	estimé par ailleurs
2 bureaux informatiques	
1 tableau d'affichage	
2 postes de travail	
1 armoire basse	
1 table	
2 fauteuils	
1 chaise	
3 P.C.	estimé par ailleurs
1 copieur CANON 4725 I	estimé par ailleurs
1 destructeur de documents	
1 baie informatique	estimé par ailleurs
Divers	

l'ensemble :

**valeur à neuf
vétusté déduite**

29 100 €

19 500 €



BATIMENT 5

MAGASIN

2 bureaux 2 caissons
2 fauteuil de bureau
1 table de bureau
2 chaises
1 P.C.
1 imprimante Laser LEXMARK
29 ml de rayonnage bois et métal
1 établi
18 casiers à visserie 18 x 20
1 étagère à visserie
1 aspirateur industriel
1 armoire basse métallique
1 ventilateur
1 petit matériel de bureau

VESTIAIRES

9 casiers
1 banc
3 chaises

ZONE VEHICULES

1 petit container poubelles
1 transpalette
2 casiers
Zone protégée par grillage 3,5 x 4,30 + 2,50 x 2,50
1 brouette
1 bétonnière IMER
1 tondeuse tractée
1 souffleur STIHL dorsal
1 pompe à eau thermique
2 pulvérisateurs
2 tronçonneuses thermiques
1 taille-haies thermiques
3 débroussailleuses ECHO et STIHL
1 lot de petit matériel
1 escabeau 5 marches
1 rack à palettes 3 niveaux - L. 5,50
1 échelle pliante
1 armoire métallique haute
1 armoire technique pour produits inflammables
1 récupérateur d'huile
1 balance 300 kg
1 escalier mobile de 7 marches
1 caisse attelable
1 groupe GUINAULT sur remorque
1 chauffeuse GUINAULT sur remorque

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

112 900 €

79 400 €



BATIMENT 5

MATERIEL ENTRETIEN TERRAIN

- ASSISTANCE AEROPORTUAIRE

2 balayuses tractées AGRAM
1 balayuse traitée
1 chariot arrosage
1 cuve de pulvérisation
1 cuve de stockage
2 débroussailleuses
1 distributeur d'engrais
2 remorques
1 souffleur + kit aspirateur
1 taille haie thermiques
1 tondobroyeuse
2 tronçonneuses
1 turbine latérale RIKBA
2 escabeaux
4 groupes électrogènes
2 réchauffeuses
1 loader
1 passerelle à bestiaux
4 porte-contenaires
1 porte-palette
3 quais stockage pal.
1 tapis bagages tracté
2 crics à pinces avion
1 cric rouleau
1 pont élévateur
1 table élévatrice
1 aspirateur
3 aspirateurs avion
2 compresseurs
3 émetteurs-récepteurs
1 fontaine bio dégraissage
1 fontaine de nettoyage
1 générateur air chaud
2 groupes électrogènes
2 nettoyeurs haute-pression
1 sableuse
1 transpalette
1 cuve eau potable
1 vide-toilettes
7 passerelles fixes
1 passerelle tractée CMI
1 broyeur VALTA
2 balais neige BEMO
1 pulvérisateur KHUN-OPTIS 10 W
1 nacelle élévatrice HAULOTTE
1 chariot vide-toilettes avion SOVAM
1 lame chasse-neige ARVEL RC6
1 lame chasse-neige ARVEL
1 groupe de démarrage piste GUIYVAULT
1 broyeur LIMAGRI
1 épareuse FERRI
1 broyeur grande largeur GYROMASS
1 gyrobroyeur avant SUIRE
1 gyrobroyeur avant AGRIMASTER RV 320
1 gyrobroyeur GYROMASS
1 distributeur d'engrais VICON 1400 Kg autoporté
1 canon à neige ROLBA

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

2 835 000 €

1 990 000 €



Magasins ateliers

1 ensemble de rayonnages métalliques
de stockage pièces détachées
1 ensemble de mobilier divers de bureau
1 lot de petit outillage à main
2 établis de mécanicien
1 armoire métallique
1 desserte
1 aspirateur KARCHER
4 chaises
2 établis avec i étai
3 jeux de batteries HELLO pour guidage
de nuit avec chargeur
1 lot d'outillage spécialisé
1 armoire métallique haute 2 portes
1 armoire haute
1 caisse à outils
1 poste à souder oxyacétylénique
1 groupe électrogène KOHLER PERFORM
1 nettoyeur haute-pressure KRANZLE 1165-1
1 presse MEGA
1 poste à soudure électrique SAF D1
1 billot et enclume
1 étau sur pieds
1 laveuse haute-pressure
1 graisseur FOG
1 pont élévateur 4 colonnes FOG - 5000 kg
1 perceuse ADAM MFC22
1 compresseur d'air
1 portique roulant 4 m 2 tonnes
1 sableuse
4 chargeurs de batteries
1 lot d'outillages électriques portatif
1 lot d'outillages à main
1 établi 2,50 m
1 chargeur de batteries 25 A
1 chargeur de batteries 7 A
1 pompe à tarer les injecteurs
1 clé à choc pneumatique
3 bacs de rétention
1 stroboscope
1 fontaine de lavage
1 démarreur rapide
1 établi mural
Meubles et outillage divers
1 cric chandelle 100 T.
2 crics 3 T.
Matériels électro portatifs
1 scie circulaire MAKITA avec support
1 déligneuse MAKITA sur table pliante
1 touret PROMAC
1 horloge murale
1 lot de matériel divers pour entretien
parcs et jardins
2 radiateurs radians sur pieds
3 armoires
4 bacs de rétention
1 générateur d'eau chaude au fuel
1 ECKNITHERM 5 200 m³ /l.
1 nettoyeur Karcher k 7,20
2 cuves 1 000 l. sur bac de rétention
2 pompes à huiles sur fût
2 dévideurs à air comprimé
1 récupérateur d'huile mobile
1 ordinateur PC
1 imprimante LEXMARK

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

145 000 €

79 000 €



ETAGE

Cantine - bureaux
1 bureau
1 kitchenette équipée
1 réfrigérateur
1 micro ondes
1 machine à café ERREL
4 tables et chaises
1 fontaine eau glacée

Locaux sociaux

42 vestiaires métalliques
20 chaises
1 porte-manteaux
1 armoire à pharmacie
6 vitrines affiches

l'ensemble :

***valeur à neuf
vétusté déduite***

16 600 €

12 000 €



EXTERIEUR

- 1 station distribution gaz oil et GLR
- 2 choix
EMP SS MODULUS
- 1 cuve de dégivrant 1400 l
- 1 rack à palettes L = 8,00 m 2 niveaux
- 1 entrepôt de sécurité 16 m²

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

48 400 €

37 000 €



BATIMENT 6 - HANGAR 3

Hall

1 compresseur INGERSOLL RAND IRN22KC
avec cuve verticale 1000 l

Bureau

1 bouilloire ANIMO
1 machine à glaçons EURFRIGOR
2 bouilloires MOULINEX

l'ensemble bâtiment N° 6 :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

21 000 €

17 000 €



BATIMENT 7 - HANGAR 4

Pas de matériel

l'ensemble bâtiment N°7 :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

0 €

0 €



BATIMENT 19 - LOCAL ELECTRIQUE

Atelier

- 1 établi avec étau
- 1 établi semblable
- 1 bureau
- 1 table informatique
- 1 armoire haute
- 4 fauteuils
- 2 postes informatiques
- 1 imprimante
- 1 ensemble de rayonnages 13 ml
- 1 ensemble d'appareils de mesures
- 1 lot d'outillage à main
- 1 aspirateur
- 1 groupe électrogène
- 1 lot d'outillage électrique portatif

Mobilier divers

- 1 compresseur d'air
- 1 nettoyeur haute-pression
- 1 armoire métallique haute 2 portes

Local électrique

- 2 armoires électriques
- 1 ensemble de régulateurs pour balisage

l'ensemble bâtiment N° 19 :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

252 020 €

196 600 €



BATIMENT 21 - LOUEURS DE VOITURES

C'est un ensemble de mobilier mis à la disposition des loueurs de voitures.

4 banques accueil L. 3,80 avec bureaux et sièges
2 armoires 5 portes
matériel de bureau
serveur gestion du parking auto
1 baie de brassage et 5 switches
1 écran d'affichage
1 système d'encaissement avec lecteur C.B.
imprimante HP jet d'encre
chaises dactylo
desserte mobile
imprimante Dell
1 lecteur-enregistreur de badges
1 P.C. portable
1 P.C. fixe
1 tableau blanc

l'ensemble bâtiment N° 21 :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

45 240 €

35 300 €



BATIMENT 22

Etages

2 bureaux

Salle vigie

6 PC
1 centrale SSI SIEMENS
1 copieur CANON Image Runner Advance 527 i
2 bureaux avec extension
5 fauteuils de bureau
1 grand bureau pupitre L 3,00 avec radio 552 in,
3 téléphones, commande portail et système HP,
radio tour
1 vidéo surveillance portes
1 meuble bas L. 3,00

estimé par ailleurs

Salle commune

1 table de réunion L. 7,50 - l.1,50 avec
prises électriques
7 chaises
2 fauteuils de bureau
2 P.C. portables
1 tablette
1 porte-manteaux
1 vitrine en verre avec modèles réduits
1 TV
1 table ronde
1 armoire basse
1 hotte
1 mini four
1 four micro-ondes
1 lave-vaisselle
1 four
1 frigo intégré
1 cuisine L. 4,00
1 échelle 2 brins
2 chariots de levage

Salle de sport

1 tapis de cours
2 vélos
2 bancs de musculation
1 banc de musculation chu
1 TV
1 meuble vitrine

Zone repos

2 lits (1 place)
1 chevet
4 chaises
1 porte-manteaux

Salle stockage

1 Rayonnage bois 5 niveaux L .12 m
9 chaises
1 lot de petit matériel



Pièce SPPA

3 fusils
3 pistolets
1 armoire coffre
1 banc
1 chaise
1 armoire basse
2 haut-parleurs
1 radio

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

86 100 €

60 200 €



Local TGBT

Le matériel est inclus dans le matériel de piste.

2 climatisations
1 onduleur SOCOMEC + armoire 250 KVA
1 groupe électrogène FG Wilson P800F 800 KVA
1 transformateur Franc Transfo
5 TGBT
1 bascule normale de secours
1 chariot
1 table
1 chaise

estimé par ailleurs
estimé par ailleurs
estimé par ailleurs
estimé par ailleurs
estimé par ailleurs
estimé par ailleurs
estimé par ailleurs
estimé par ailleurs
estimé par ailleurs



Local Menuiserie

1 groupe électrogène
1 rayonnage établi L. 3,00 m

Rez-de-chaussée - atelier, vestiaires, bureau

1 projecteur halogène
1 ensemble de petit matériel pour entretien
1 compresseur COMPAIR LUCHARD 200 L.
1 établi avec étau
Petit matériel mécanique
1 armoire métallique basse
1 panneau d'outillage
1 rayonnage pour palettes L. 10 x 50 3 niveaux
2 bacs de rétention 270 x 100
5 bacs de rétention 90 x 100
5 pompes à huile manuelles
6 cuves sur palettes 1 m³
1 table tennis de table
30 chaises
1 nettoyeur KARCHER MVS
4 armoires métalliques hautes
1 bureau
1 fauteuil pivotant
1 PC
1 tableau mural blanc
1 armoire basse
1 rayonnage bas
22 vestiaires métalliques
1 rayonnage métallique
1 portant
2 étagères L. 4m
4 chaises
1 congélateur
1 réfrigérateur FAR Table Top
1 chargeur démarreur GYS
1 bureau avec retour
2 fauteuils dactylo
1 chaise
1 armoire métallique haute
1 armoire basse 3 caissons
1 tableau mural blanc
1 PC
1 desserte
1 rayonnage bas 4 niveaux

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

43 000 €

32 400 €



INSTALLATIONS GENERALES ET TECHNIQUES (EXTERIEUR)

Balísage et atterrissage tous temps

- 1 équipement de procédure d'approche de précision de catégorie II et III pour atterrissage tous temps comprenant :
 - 1 plan de sol artificiel de 520 m de long sur 70 m. de large composé de 205 éléments réflexion métallique montés sur poteaux
 - 1 TD2 (zone de touche des roues catégories II et III)
 - 1 balísage lumineux

Approche 03

- papi à variation de brillance à 300 m du seuil de piste côté gauche, pente normale 3°, 4 éléments, 2 feux

Approche 21

- Rampe d'approche 720 m avec renforcement CAT II dans les 300 derniers mètres, 4 brillances barrettes à 150, 300 et 600 m
- 2 boucles CAT I
- 1 armoire métallique haute 2 portes
 - CAT I 720 m barrettes à 300 et 600 m (66 feux)
 - CAT II 720 m barrettes à 150, 300 et 600 m (102 feux)
 - (en tout 168 feux dont 11 feux encastrés)

Bord de piste

- (2 boucles imbriquées) 4 brillances
- feux hors sol omnidirectionnels en Bi et bidirectionnels en Hi (80 feux)
- délimitation de raquettes 03 et 21
- feux hors sol (16 feux)

Seuil de piste 21 (décalé 60 m)

- feux en série sur les 2 boucles de bord de piste (16 feux encastrés)

Extrémité de piste 21

- feux en série sur les 2 boucles de bord de piste (10 feux hors sol)

Seuil de piste 03

- feux en série sur les 2 boucles de bord de piste (10 feux + 2 barres de flanc à 4 feux, soit 18 feux hors sol)
- feux à éclats dans le prolongement du seuil (2 feux flash)
- extrémité de piste 03
- feux encastrés en série sur les 2 boucles de bord de piste (9 feux)

Axe de piste

- (2 boucles imbriquées)
- 4 brillances, feux encastrés bidirectionnels avec codage (166 feux)



Zone de toucher des roues

(3 boucles imbriquées, 4 brillances)
TDZ DE 900 m au pas de 60 ml feux encastrés
unidirectionnels (90 feux)

TAXI WAY central sortie CAT II et III

(1 boucle)
4 brillances, feux encastrés bidirectionnels avec encodage (48 feux)

TAXI WAY Sud

(1 boucle)
monobrillance
feux hors sol omnidirectionnels (47 feux)
feux encastrés de sortie de piste bidirectionnels (14 feux)
le tout 61 feux

Aires de stationnement A.C.

1 boucle feux hors sol omnidirectionnel
monobrillance (36 feux)

Aires de stationnement aviation légère et générale

1 boucle feux hors sol omnidirectionnels monobrillance (22 feux)
panneaux CAT III et EXIT (2 feux)
panneaux STOP (bretelles centrale et sud) (2 feux)
feux WIG WAG oranges (4 feux)
feux d'interdiction rouges (4 feux)
y compris régulateurs situés dans le bâtiment
technique N°19, câblage de liaison, génie civil et installation

1 équipement de radio alignement de descente
externe pour procédure d'approche CAT II et III
I.L.S. (Instrument Landing System) avec :
localizer
glide
2 radio balises (marqueurs)
2 balises NOL et LSU
1 moniteur lointain et panneau d'état

*non comptabilisé
propriété
de
de
Navigation
Aérienne*

Génie civil, câblage électrique

1 groupe électrogène FG WILSON (BATIMENT 22)
800 KVA
moteur PERKING
nourrice à huile
nourrice à fuel

1 ensemble armoire haute tension GENERAL ELECTRIQUE (BATIMENT 22)
cellule HT
transfo à sec France TRANSFO
800 KVA
20 000 /400 V

Système synchro couplage (BATIMENT 22)

1 TGBT basse tension
avec réseau de distribution 7 armoires



Complément INFO 2011 (BATIMENT 22)

1 onduleur SOCOMEC pour balisage sur l'aéroport

Balisage complémentaire

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

9 500 000 €

7 300 000 €



ECLAIRAGE PARKING

- 1 ensemble d'halogènes sur poteaux et mats
- alimentation
- protection
- 1 système de gestion parking comprenant :
 - terminaux
 - bornes de péage
 - barrières
 - vidéo

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

410 000 €

360 000 €



EXTINCTEURS

REFECTOIRE

extincteur poudre 6 kg/l chrono feu
extincteur co2 5 kg/l chrono feu
extincteur poudre 6 kg/l chrono feu
extincteur poudre 6 kg/l chrono feu

ANCIEN BATIMENT CHRONOPOST

extincteur CO2 2 kg/l MIN DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l SICLI
extincteur eau 6 kg/l GENERAL INCENDIE
extincteur poudre 6 kg/l SICLI
extincteur poudre 9 kg/l DESAUTEL
extincteur CO2 2 kg/l MIN DESAUTEL
extincteur poudre 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO2 2 kg/l MIN DESAUTEL

RSA

extincteur CO² 5 kg/l min Desautel
extincteur POUDRE 9 kg/l min Desautel
extincteur CO² 5 kg/l min Desautel
extincteur POUDRE 9 kg/l min Desautel
extincteur CO² 5 kg/l min Desautel
extincteur POUDRE 9 kg/l min Desautel

HANGAR AEROCUB / CLUB HOUSE

extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur Co2 2 kg/l min Desautel
extincteur poudre 6 kg/l min Desautel
extincteur Co2 5 kg/l MIN Desautel
extincteur poudre 9 kg/l MIN Desautel
extincteur poudre 6 kg/l min Desautel
extincteur poudre 6 kg/l min Desautel
extincteur poudre 6 kg/l min Desautel
extincteur poudre 9 kg/l DESAUTEL
extincteur poudre 6 kg/l min Desautel
extincteur poudre 6 kg/l min Desautel
extincteur Co2 2 kg/l min Desautel
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur Co2 2 kg/l min Desautel
extincteur eau 6 kg/l Sicli
extincteur eau 6 kg/l min Desautel

AEROGARE

extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO2 2 kg/l MIN Desautel
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO2 2 kg/l MIN Desautel
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO2 2 kg/l MIN Desautel
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO2 2 kg/l MIN Desautel
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL



extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO2 2 kg/l MIN Desautel
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO2 2 kg/l DESAUTEL
extincteur CO2 2 kg/l MIN Desautel
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO2 2 kg/l MIM
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO2 5 kg/l DESAUTEL
extincteur poudre 9 kg/l DESAUTEL
extincteur poudre 6 kg/l MIM
extincteur CO2 2 kg/l MIN Desautel
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO2 5 kg/l MIM
extincteur poudre 9 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO2 2 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO2 2 kg/l MIN Desautel
extincteur CO2 2 kg/l MIN Desautel

BUREAUX LOCATAIRE

extincteur CO² 2 kg/l MIN Desautel
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l MIM
extincteur CO² 2 kg/l MIM
extincteur CO² 2 kg/l MIM
extincteur poudre 6 kg/l MIM
extincteur eau 6 kg/l MIN
extincteur CO² 2 kg/l MIN
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO² 2 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l MIM

BATIMENTS ELECTRICIENS, LOCATION VOITURES, INFORMATIQUE, BALISAGE

extincteur CO2 2 kg/l MIN Desautel
extincteur poudre 6 kg/l MIN Desautel
extincteur CO2 5 kg/l MIN Desautel
extincteur CO2 5 kg/l MIN Desautel
extincteur CO2 5 kg/l MIN Desautel
extincteur poudre 6 kg/l Andrieu
extincteur CO2 5 kg/l MIN Desautel
extincteur poudre 6 kg/l S.A.F.E
extincteur poudre 6 kg/l S.A.F.E
extincteur eau 6 kg/l MIN Desautel
extincteur CO² 2 kg/l MIN Desautel
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO² 2 kg/l MIN Desautel
extincteur eau 6 kg/l MIN Desautel
extincteur eau 6 kg/l MIN Desautel
extincteur eau 6 kg/l (CMR)
extincteur CO² 2 kg/l MIN Desautel



HANGAR n°0

extincteur poudre 9 kg/l MIM Desautel
extincteur CO2 2 kg/l MIM Desautel
extincteur eau 6 kg/l MIM Desautel
extincteur poudre 9 kg/l MIM Desautel
extincteur CO2 2 kg/l MIM Desautel
extincteur poudre 9 kg/l MIM Desautel
extincteur CO2 5 kg/l MIM Desautel

HANGAR n°1

extincteur CO2 5 kg/l MIN
extincteur poudre 9 kg/l MIN
extincteur poudre 9 kg/l MIN
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO2 5 kg/l DESAUTEL

HANGAR n°2

extincteur poudre 9 kg/l MIM Desautel
extincteur poudre 9 kg/l DESAUTEL
extincteur poudre 9 kg/l MIM Desautel
extincteur poudre 6 kg/l MIM Desautel
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO² 2 kg/l MIM Desautel
extincteur poudre 6 kg/l MIM Desautel
extincteur poudre 9 kg/l SFDEF
extincteur CO² 5 kg/l MIM Desautel
extincteur CO² 5 kg/l MIM Desautel
extincteur poudre 9 kg/l MIM Desautel
extincteur poudre 9 kg/l SFDEF
extincteur CO² 2 kg/l MIM Desautel
extincteur CO² 2 kg/l MIM Desautel
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO² 2 kg/l MIM Desautel
extincteur poudre 6 kg/l MIM Desautel

HANGAR n°3

extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO² 2 kg/l DESAUTEL
extincteur poudre 9 kg/l MIM Desautel
extincteur poudre 9 kg/l MIM Desautel
extincteur poudre 9 kg/l MIM Desautel
extincteur poudre 9 kg/l MIM Desautel
extincteur poudre 5 kg/l EUROFEU
extincteur CO² 5 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO² 2 kg/l DESAUTEL
extincteur poudre 6 kg/l DESAUTEL
extincteur eau 6 kg/l MIM Desautel

HANGAR n°4

extincteur poudre 9 kg/l min Desautel
extincteur poudre 9 kg/l min Desautel
extincteur CO² 5 kg/l min Desautel
extincteur poudre 9 kg/l min Desautel
extincteur CO² 2 kg/l min Desautel
extincteur poudre 9 kg/l min Desautel
extincteur CO² 5 kg/l min Desautel
extincteur poudre 9 kg/l min Desautel
extincteur poudre 9 kg/l min Desautel
extincteur eau 6 kg/l min Desautel
extincteur CO² 2 kg/l min Desautel
extincteur eau 6 kg/l min Desautel



PARKING AVIONS

extincteur poudre 50 kg/l DESAUTEL
extincteur CO² 9 kg/l DESAUTEL
extincteur CO² 9 kg/l DESAUTEL
extincteur poudre 50 kg/l DESAUTEL
extincteur poudre 50 kg/l DESAUTEL

VOL A VOILE

extincteur eau 6 kg/l DESAUTEL
extincteur poudre 6 kg/l DESAUTEL
extincteur poudre 6 kg/l DESAUTEL
extincteur CO² 2 kg/l MIN
extincteur poudre 3 kg/l DESAUTEL
extincteur poudre 3 kg/l DESAUTEL

SSLIA

extincteur EAU 6 kg/l Andrieu
extincteur poudre 9 kg/l S.A.F.E
extincteur poudre 9 kg/l S.A.F.E
extincteur CO² 2 kg/l MIM Desautel
extincteur CO² 2 kg/l MIM Desautel

POSTE

extincteur eau 6 kg/l MIM
extincteur poudre 6 kg/l MIM
extincteur poudre 9 kg/l MIM
extincteur CO² 5 kg/l DESAUTEL
extincteur CO² 2 kg/l MIM

l'ensemble des extincteurs :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

64 600 €

58 100 €



MATERIELS AUX TIERS - BIENS CONFIES

1 copieur image RUNNER ADVANCE DX 527i
1 copieur image RUNNER ADVANCE DX 4725i
1 copieur image RUNNER ADVANCE DX C5750i

Machines boissons chaudes :

- 2 appareils OPERA EXPRESSO
- 1 appareil CONCERTO Espresso
- 1 appareil KIKKO Espresso

Machines Snacking :

- 1 appareil MELODIA Classico
- 2 appareils ROBIMAT 75
- 2 appareils SFERA
- 1 appareil SAMBA

Fontaines à eau :

- 2 appareils EVOPURE

l'ensemble :

*valeur à neuf
vétusté déduite*

106 700 €

96 000 €



MATERIEL AUTOMOTEUR - non estimé -

Matériel automoteur
Véhicules automoteurs pompiers

Pour mémoire
Pour mémoire

Soit pour l'ensemble de l'aéroport :

valeur à neuf

21 313 100 €

vétusté déduite

16 340 800 €